

Protokoll nr 3, styrelsemöte i brf Fatburen den 29 mars, 2012.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Louise Scheutz
Ulla Sterner
Hans von Heijne
Mathias Forsberg
Eva Tael, t o m § 8
Daniel Tael, t o m § 5

Frånvarande: Caroline Axner
Liisa Paavilainen

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes, efter vissa omdispositioner.

§3
Till justerare valdes Louise Scheutz.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Råvind
Innehavarna av lägenhet 7B gick igenom sitt förslag om att köpa en del av råvinden Björngårdsgatan 16A och bygga om det till en del av sin lägenhet. Fyra vindsförråd skulle i så fall försvinna och bli en del av lägenheten.

Frågan behandlades av styrelsen när förslagsställarna Tael inte längre deltog i mötet. Styrelsen beslöt då att tills vidare avslå förslaget för att, när Citybanan är klar och vi återfår våra lokaler, ta ett större grepp över föreningens gemensamma utrymmen och se om vi t ex kan lägga förråd i hörnlokalen som nu hyrs ut till Citybanan, se om vi kan hyra ut fotografens lokal då han har sagt upp sig, bygga om vindar och installera hissar med mera.

Gunnel Färm meddelar styrelsens beslut till paret Tael.

§6

Från Robert Axner hade inkommit en motion om att se över fördelningen av vinds- och källarförråd, då de börjar bli lite ojämnt fördelade p g a de lägenhetssammanslagningar som skett genom åren.

Hans von Heijne och Nils Johansson fick i uppdrag att göra en genomgång av hur de olika förråden är fördelade och märkta och se om det går att göra en omfördelning på något sätt. De skall också utarbeta förslag till svar på motionen.

§7

Stadgeöversyn

Styrelsen har tidigare beslutat att en arbetsgrupp skulle se över stadgarna då vissa paragrafer inte stämmer överens med lagen. Då arbetet är väldigt omfattande har Gunnel Färm bett en jurist på Bostadsrätterna, Elisabeth Kalderén, att se över stadgarna och jämföra dem med Bostadsrätternas mönsterstadgar. Styrelsen godkände detta förfarande.

§8

Gårdsgruppen

Lolo Heijkenskjöld avgår som samordnare men kan ta ansvar för gården på Björngårdsgatan 16B. Matthias de Frumerie föreslås bli ansvarig för komposterna och gården Björngårdsgatan 16A. En budget på 20 000 kronor är lagd för gårdarna under 2012. Pengarna ska användas bl a till trädbeskrning på båda gårdarna och ny gräsmatta på gården Björngårdsgatan 16B. Liisa Paavilainen utses till samordnare mellan grupperna och gentemot styrelsen.

§9

Citybanan

Arbetena har försenats med tre till fyra månader vid vår fastighet p g a oförutsedda svårigheter i sanddjupen. Påsken kommer också att bli aningen påfrestande då järnvägen ska stängas av och arbeten utföras dygnet runt längs spåren.

Gunnel Färm har för föreningen begärt compensation av Citybanan för alla störningar samt också utverkat en fönsterputsning av fönstrens utsidor längs Fatbursgatan och Björngårdsgatan.

Den 13 juni blir det allmän information i Föreningslokalen angående byggets utveckling.

§10

Årsredovisningen

Hans von Heijne gick igenom de ekonomiska delarna av det gångna året samt hur budgeten för 2012 ser ut. Styrelsen beslöt att lägga till 50 000 kronor i budgeten för en vattenskada i Björngårdsgatan 16B.

Styrelsen beslöt att skriva av en faktura på cirka 2000 kronor samt två fordringar på 1183 respektive 1088 kronor.

Gunnel Färm behöver ha de genomgångna handlingarna från revisorn senast den 26 april för att hinna trycka dem inför årsstämman.

§11

Fjärrvärmesavgift

Ett brev har inkommit från Fortum om att vi valt ett visst taxialternativ ur deras utbud. Styrelsen har inte valt detta, styrelsen har inte valt alls tills vidare. Martin Boström kommer att ta hand om detta å föreningens vägnar.

§12

Brandkontoret

Brandkontoret har årsmöte den 10 april. Ingen i styrelsen har möjlighet att gå.

§13

Övriga frågor

Mathias Forsberg har hittat pälsängor i sitt kök. Han får ringa bekämpningsfirma själv.

Städdagen bestäms till den 22 april, med start klockan 11.00. Ulla Sterner ordnar korv.

§14

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande: _____

Nils Johansson, sekreterare: _____

Louise Scheutz, justerare: _____