

Protokoll nr 4, styrelsemöte i brf Fatburen den 20 april 2009.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Ulla Sterner
Caroline Axner
Louise Scheutz
Martin Boström, särskilt inbjuden
Liisa Paavilainen
Ann Fridner
Hans von Heijne

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Ulla Sterner.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5

Frågor med Martin Boström

- a. Ny fastighetsbox ska ersätta den som var skadade vid leverans. Föreningen ska ha en egen box i Björngårdsgatan 16A. Fastighetsboxarna i porten Fatbursgatan 2 måste flyttas då den nuvarande placeringen omöjliggör ett öppnande av båda dörrhalvorna.
- b. Nya fastighetsnycklar är beställda liksom nya lås till de rum där man måste ha fastighetsskötarnyckel för att komma in, dvs elrum och pumprum, detta p g a att en nyckel verkar vara på drift. Styrelsen ber Kjell Eriksson att åtgärda detta.
- c. Allt är klart för nya staket gentemot Familjebostädernas gårdar. Bygget kommer att börja på gården Björngårdsgatan 16A. Föreningen ska också ta hand om trappa och trappräck ner mot Bengt Ekehjelmstorget.

- d. Martin Boström ska begära offert på fyrsidig fönsterputs i trapphusen från vår ordinarie städfirma och Eva Tael tar in offert från annan städfirma. Eva Tael och Gunnel Färm tar beslut om vilken firma som får uppdraget när offerterna inkommit.
- e. Avtalet med Telia om installation av internt bredbandsnät i fastigheten är klart. Två switchar installeras – en i mangelrummet som ska betjäna Björngårdsgatan 16 A och gårdshuset och en i elrummet för att betjäna Björngårdsgatan 16B och Fatbursgatan 2.

§6

Medlemsfrågor

- a. Sotning ska ske vart fjärde år, vilket innebär att sotning ska bli aktuellt under året.
- b. Medlemmen som disponerar lägenhet 36, Henrik Stattin, har avlidit under en utlandsresa.
- c. Ommålning av fönstrens utsida gjordes 2005, men det är redan aktuellt med en ny målning av vissa fönster. Styrelsen beslutade också att altan- och balkongdörrars utsida ska skötas av föreningen. Martin Boström tar kontakt angående ytterportarnas målning samt målning av balkongdörrar hos lägenhet 7B, 21 och 42.

Styrelsen ber också Kjell Eriksson att titta på de fönster och balkongdörrar där ytterfärgen släppt för att bedöma behov av nymålning.

- d. Trasiga ytterglas åvilar enligt stadgarna lägenhetsinnehavaren att ersätta.
- e. Styrelsen beställer några exemplar av SBC:s broschyr angående bostadsrätten som upplåtelseform.

§7

Städdagen

Nils Johansson gör ett anslag angående städdagen den 17 maj. Tomas Hedman och Emil Källén uppdras att ansvara för hobbyrummets rensning.

Caroline Axner sätter upp städlistor. Ulla Sterner ser till att det finns sopsäckar och städutrustning. Hans von Heijne ansvarar för anskaffning av den behövliga näringstillförseln.

§8

Citybanan

Det mesta i avtalet är klart, men en värdering av föreningens ekonomiska förlust av att den ena uthyrningslokalen minskar i ytomfång samt förlorar sitt dagsljusinsläpp ska göras. Föreningen gör en egen värdering som Banverket bekostar. Gunnel Färm kontaktar en värderare.

§9

Årsstämman

Årsredovisningen är klar. Hans von Heijne gick igenom den ekonomiska redovisningen.

Förslag till dagordning görs av Nils Johansson. Den ska också innehålla kallelse till årsstämman. Utdelning av kallelse och årsberättelse ska ske senast i slutet av helgen vecka 19 (9-10 maj). Styrelsen beslutade att allt ska vara klart till den 4 maj och att alla dokument ges till Ulla Sterner som ombesörjer tryckningen. Årsstämman börjar med information från Banverket klockan 19.00

Mötesordförande är Urban Ryadal. Inga motioner har inkommit till styrelsen. Styrelsen diskuterade frågan om eventuell arvodering av hela eller delar av styrelsen p g a det merarbete som bl a Citybanan medför. Styrelsen lägger ett förslag till stämman att styrelsens ordförande får sina mobiltelefonkostnader och sitt mobila bredband betald av föreningen då användandet av mobil och bredband till stor del handlar om frågor rörande föreningen.

§10

Övriga frågor

Inga.

§11

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Ulla Sterner, justerare:_____