

Årsredovisning 2015

BRF Fatburen



2

000 00

100 A

Årsstämma måndagen den 16 maj 2016 klockan 19.00 i föreningslokalen.

Kallelse

Härmed kallas Bostadsrättsföreningen Fatburens medlemmar till ordinarie årsstämma
måndagen den 16 maj 2016 klockan 19.00 i föreningslokalen.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande till stämman
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
 - a. Förvaltningsberättelse
 - b. Ekonomisk berättelse
 - c. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Arvoden till styrelsen och ersättare
13. Val av styrelse
 - a. Högst sju ordinarie
 - b. Högst tre ersättare
14. Val av revisorer och ersättare
15. Val av valberedning
16. Rapport från solcellsgruppen
 - Styrelsens förslag
17. Stämmans avslutande

Bostadsrättsföreningen Fatburen

Stockholm
Org.nr 702000-5521

ÅRSREDOVISNING avseende 2015

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015 01 01 - 2015 12 31. Föreningen äger fastigheterna Dykärret Mindre 7 och 8 i Stockholms kommun. Adresser Björngårdsgatan 16 A (byggt 1861) och 16 B (byggt 1862) samt Fatbursgatan 2 (byggt tillsammans med gårdshuset 1905).

Styrelse:

Gunnel Färm	ordförande
Liisa Paavilainen	vice ordförande
Anders Sahleström	kassör
Katarina Hagen Ranch	sekreterare
Aino Högström	ledamot
Louise Scheutz	ledamot
Arne Andersson	suppleant
Tinni Ernsjö Rappe	suppleant

Firmateckning:

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer:

Ola Bergström, externrevisor, och Eva Bäcklin, internrevisor. Suppleant har varit Hans Moberg.

Valberedning:

Kerstin Moberg, Urban Ryadal, Patrik Johansson och Emil Källén.

Förvaltning:

Föreningen förvaltas av Martin Boström / Helgasjön Fastighets AB i samråd med styrelsen. För fastighetsskötsel och bistående i den tekniska förvaltningen svarar Björn Johansson / Hutta Fastighetsförvaltning AB. Stådningen har skötts av Berge Ståd AB.

Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2015. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsfrågor samt 11 st protokollförda sammanträden. Informationsbladet Fatburen-Nytt har utkommit med 6 nummer. Hemsidan (www.fatburen.bostadsraterna.se) uppdateras kontinuerligt.

Föreningen har 43 medlemslägenheter och antalet medlemmar är 56. Under året har lägenheterna nr 7B och 30 överläts.

Föreningen har 2 hyreslokaler. Dessa hyrs av Trafikverket eftersom lokalerna och fastigheten i stor omfattning påverkas av byggandet av Citybanans pendeltågstunnel. Fastigheten har skador som Trafikverket kommer att åtgärda när tunnelbyggandet är färdigt.

Fastigheterna:

Fastigheterna rymmer 43 bostäder, 3.293 m², och 2 lokaler, 213 m², totalt 3.506 m². Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar Sak AB med kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Under året har endast löpande underhåll utförts.

Ekonomi och resultatdisposition:

Taxeringsvärde fastigheten är 74.981.000 varav byggnad 36.981.000 och mark 38.000.000, bostäder 74.000.000 och lokaler 981.000.

Föreningen har status som äkta bostadsrättsförening.

Årsavgiften har varit oförändrad sedan många år. Föreningens lån uppgår till 12.783.650:- med fastigheten som säkerhet. Likviditeten vid årsskiftet är 130.239:-.

Årets resultat är en vinst före fondavsättning på 454.191:-. Styrelsens förslag till resultatdisposition innebär att, i enlighet med stadgarna, till yttre fond avsätta ett belopp motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde vilket avrundat innebär 225.000:-.

Förslaget innebär:

	2015	2014
Fond vid årets början	688.000	463.000
Årets avsättning	225.000	225.000
Fond vid årets slut	913.000	688.000

Resterande vinst, som efter föreslagen avsättning uppgår till 229.191:-, föreslås balanseras i ny räkning vilket ger ett balanserat underskott om 2.018.236:-.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar och notanteckningar. Som bilaga finns samtliga kostnader specificerade i detalj.

RESULTATRÄKNING

	2015 01 01 2015 12 31	2014 01 01 2014 12 31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Avgifter	1 855 344	1 855 344
Hyror	143 920	144 008
Övriga intäkter	23 426	16 835
<i>Summa intäkter</i>	<u>2 022 690</u>	<u>2 016 187</u>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Driftkostnader	744 866	950 440
Försäkringspremier	48 574	46 226
Fastighetsavgift/skatt	63 259	62 141
Fastighetsadministration	281 023	165 402
Avskrivningar	80 452	80 452
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>1 218 174</u>	<u>1 304 661</u>
<i>Rörelseresultat</i>	804 516	711 526
FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	5 869	14 141
Räntekostnader	-356 194	-393 957
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-350 325</u>	<u>-379 816</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>454 191</u>	<u>331 710</u>

BALANSRÄKNING

		2015 12 31	2014 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 1	11 016 799	11 097 251
Mark		6 050 000	6 050 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats i SBC		1 600	1 600
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>17 068 399</u>	<u>17 148 851</u>
Omsättningstillgångar			
Skattefordran		1 069	2 187
Övriga kortfristiga fordringar		78 033	11 625
Förutbetalda kostnader	Not 2	33 056	32 184
Likvida medel		669 872	997 908
Skattekonto		8 558	7 950
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>790 588</u>	<u>1 051 854</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 858 987</u>	<u>18 200 705</u>
EGET KAPITAL och SKULDER			
Bundet eget kapital			
	Not 3		
Inbetalda insatser		561 000	561 000
Uppskrivningsfond mark		5 000 000	5 000 000
Fond yttre underhåll		688 000	463 000
		<u>6 249 000</u>	<u>6 024 000</u>
Fritt eget kapital			
	Not 3		
Balkongunderhållsfond		54 240	30 058
Balanserat resultat		-2 247 427	-2 354 137
Årets resultat		454 191	331 710
		<u>-1 738 996</u>	<u>-1 992 369</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>4 510 004</u>	<u>4 031 631</u>
Långfristiga skulder, skulder till kreditinstitut	Not 4	12 688 634	13 535 576
Kortfristiga skulder			
Nästa års amortering		95 016	95 016
Övriga kortfristiga skulder			1 040
Leverantörs- och interimsskulder	Not 5	565 333	537 442
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>660 349</u>	<u>633 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER		<u>17 858 987</u>	<u>18 200 705</u>
Fastighetsinteckningar		16 199 000	16 199 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1, *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

I huvudsak används samma redovisnings- och värderingsprinciper som föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

FLERÅRSÖVERSIKT

		2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	tkr	2.023	2.016	2.016	1.960	2.057
Rörelseresultat	tkr	805	712	358	561	496
Resultat efter finansiella poster	tkr	454	332	-59	123	57
Balansomslutning	tkr	17.859	18.201	18.467	18.888	18.797
Fond för yttre underhåll	tkr	688	463	237	189	141
Årsavgiftsnivå för bostäder	kr/m ²	563	563	563	563	563

NOTANTECKNINGAR

2015 12 31

2014 12 31

1 AVSKRIVNING BYGGNAD och FÖRBÄTTRINGAR

Avskrivning av byggnaden sker med 80.452:-per år, 0,5% av anskaffningsvärde 16.090.435:-.

Akkumulerat anskaffningsvärde byggnad	17 036 877	17 036 877
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-5 939 626	-5 859 174
Årets avskrivning byggnad	-80 452	-80 452
<i>Utgående ackumulerad avskrivning</i>	-6 020 078	-5 939 626
Planenligt restvärde	11 016 799	11 097 251

2 FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Revision	250	250
Fastighetsförsäkring	16 499	15 577
ComHem, kabel-TV	12 832	12 546
Klotteravtal kv 1	1 406	1 380
Tidningsinsamling	1 189	1 189
Insamling av glas och wellpapp		582
Tidningen Bo Bättre	880	660
	33 056	32 184

3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond mark	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång:	561.000	5.000.000	463.000	-2.354.137	331.710
Resultatdisposition enligt beslut av 2015 års stämma:				331.710	-331.710
Avsättning till yttre fond:			225.000	-225.000	
Årets vinst:					454.191
Belopp vid årets utgång:	561.000	5.000.000	688.000	-2.247.427	454.191

(forts)

NOTANTECKNINGAR (forts)

2015 12 31 2014 12 31

4 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Swedbank Hypotek	1,243%	3-mån	1 000 000	2 000 000
Swedbank Hypotek	3,140%	2016 04 27	6 491 000	6 491 000
Swedbank Hypotek	2,890%	2016 09 26	4 000 000	4 000 000
SEB	0,870%	3-mån	592 650	782 682
SEB	1,660%	2018 12 28	700 000	951 926
			<u>12 783 650</u>	<u>14 225 608</u>

5 LEVERANTÖRS- och INTERIMSSKULDER

Hutta Fastighetsförvaltning AB			5 000	
Fortum värme december			40 026	47 161
El, Fortum			3 440	2 932
El, förbrukning			3 475	4 309
Stockholm Vatten			8 598	5 370
Envac, sopstopp			3 908	
Utlägg T Rappe			1 500	1 180
Utlägg K Hagen Ranch				297
Helgasjön Fastighets AB				5 832
Upplupna räntor			79 943	83 249
Förutbetalda avgifter			419 443	387 112
			<u>565 333</u>	<u>537 442</u>

Stockholm 2016-03-23


Gunnel Färm
ordförande


Liisa Paavilainen

Anders Sahleström


Louise Scheutz


Katarina Hagen Ranch

Aino Högström

* * * * *
Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/4 2016


Ola Bergström
Externrevisor

Eva Bäcklin
Internrevisor

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNINGEN 2015

Intäkter 2.028.559, var budgeterat till 2.015': 1.855.344 avgifter, 143.920 hyresintäkter, 5.869 ränteintäkter, 15.660 Brandkontorets utdelning, 7.766 övriga intäkter (pantsättningar, överlåtelse, påminnelse och såld bok).

Kostnader 1.574.368, var budgeterat till 1.613': 1.137.722 fastighetskostnader, 356.194 räntekostnader, 80.452 avskrivning byggnad.

Resultat (vinst) före fondavsättning, var budgeterat till 402': 454.191.

SPECIFIKATION KOSTNADER:

Arvoden och löner 87.000, var budgeterat till 83': Styrelsearvoden.

Sociala avgifter 12.088, var budgeterat till 12'.

Administrativa kostnader 23.499, var budgeterat till 18': 1.600 kostnader för plusgiro och bank, 900 registreringsavgift styrelse, 16.566 telefon och bredband, 3.261 kontorsmaterial, 672 porton, 500 kopiering.

Årsavgift intresseorganisation 5.340, var budgeterat till 6': Bostadsrätterna.

Revision 3.750, var budgeterat till 4': Ola Bergström extern revisor.

Fastighetsförsäkring 48.574, var budgeterat till 48': Moderna Försäkringar.

Förvaltning och fastighetsskötsel 130.000, var budgeterat till 130': 70.000 Martin Boström / Helgasjön Fastighets AB, 60.000 Björn Johansson/Hutta Fastighetsförvaltning AB.

Värme 378.602, var budgeterat till 375': 196.686 fasta kostnader, 181.916 förbrukning.

El 68.581, var budgeterat till 73': 28.149 nätkostnader, 40.432 förbrukning.

Vatten och avlopp 48.504, var budgeterat till 48': 26.341 fasta kostnader, 22.163 förbrukning.

Sophämtning, städning, snöröjning 90.883, var budgeterat till 110': 36.510 städningar, 21.998 sopsug, 5.186 rensningar av sopstopp, 19.843 grovsopor, glas, wellpapp och tidningar, 5.598 klotteravtal, 498 städmateriel, 1.025 kompostströ, 225 halkstopp.

Kabel-TV och Internet 50.184, var budgeterat till 50': Com Hem.

Löpande underhåll 41.917, var budgeterat till 75': 6.775 kodläsarbeten, 5.852 tvättstugservice, 4.540 avloppsspolning, 3.750 taköversyn, 7.161 elarbete, 4.153 lampor, 2.850 reparation av handledare, 2.500 utredning av vattenskada, 4.263 glasreparation, 73 skruv & plugg.

Långsiktigt underhåll 3.700, ej separat budgeterat: Tilluftsventiler.

Utemiljö 2.495, var budgeterat till 5': 1.199 gräsklippare, 773 trädgårdsredskap, 523 växtlighet.

Övriga kostnader 79.346, var budgeterat till 50': 33.750 förstudie vindsbyggnation, 20.000 OVK (obligatorisk ventilationskontroll, 14.650 förtäringar för styrelse och medlemmar, 2.625 tillsynsavgift radon, 1.455 facktidningar, 1.995 kylskåp till föreningslokalen, 1.775 blommor, avtackningar, julgåvor, 1.500 julkransar, 1.000 julgranar, 378 kalendrar tvättstugan, 218 webbadress.

Fastighetsskatt 63.259, var budgeterat till 63': 53.449 bostäder, 9.810 lokaler.

Räntekostnader 356.194, var budgeterat till 382': 337.010 Swedbank, 19.184 SEB.

Resultatkommentar:

Årets resultat blev en vinst före fondavsättning på 454.191:-. Av årets kostnader avser ca 57.000:- långsiktiga åtgärder som i sin helhet finansierats med egna medel. Med det taget i beaktande kan resultatet betraktas som en vinst, före avsättning till yttre fond, på ca 511.000:-. Likviditeten vid årsskiftet är 130.239:-.

BUDGET 2016

Budgetens syfte är att beräkna en rimlig nivå på medlemsavgifterna och därför ingår inte långsiktigt underhåll, då detta finansieras genom egna medel och/eller upptagande av nya lån.

RÖRELSENS INTÄKTER

Medlemsavgifter	1 855 000	
Hyra lokaler	144 000	
Övriga intäkter	<u>10 000</u>	2 009 000

RÖRELSENS KOSTNADER

Styrelsearvoden	87 000	
Sociala avgifter	12 000	
Administrativa kostnader	24 000	
Årsavgift intresseorganisation	6 000	
Revision	4 000	
Fastighetsförsäkring	49 000	
Förvaltning och fastighetsskötsel	130 000	
Värme	385 000	
El	55 000	
Vatten	52 000	
Sopor, städning, snöröjning	110 000	
Kabel-TV och Internet	51 000	
Underhåll och förbättringar	75 000 (avser endast löpande)	
Utemiljö	5 000	
Övriga kostnader	50 000	
Fastighetsskatt	<u>64 000</u>	<u>-1 159 000</u>

Resultat före avskrivning och finansiella poster: 850 000

AVSKRIVNING -81 000

769 000

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	1 000	
Räntekostnader	<u>-349 000</u>	<u>-348 000</u>

ÅRETS BERÄKNADE RESULTAT 421 000

Minsta avsättning till yttre fond -225 000

Överskott 196 000

Beräknad likviditet vid 2016 års slut är 632.000 som minskas med långsiktiga åtgärder, beroende på hur dessa finansieras, samt eventuella extraamorteringar.

Solcellsgruppens rapport om förutsättningarna för solceller på BRF Fatburen

Brf Fatburens årsstämma den 21 maj 2015 beslöt

- Att tillsätta en grupp som utreder möjligheten att installera solceller på Brf Fatburen.
- Att samma grupp som ovan utreder möjligheten att införa centrala inköp av el i Brf Fatburen.
- Att beslut tas i denna fråga vid nästa årsstämma baserad på den utredande gruppens resultat.

Gruppens uppgift angavs som att "utreda frågan om solceller och centralt inköp av el på ett allsidigt och opartiskt sätt och belysa både för- och nackdelar. Såväl tekniska som ekonomiska, praktiska och estetiska aspekter ska redovisas".

Här följer en redogörelse för vad vår utredning har kommit fram när det gäller fördelar och nackdelar med att installera solceller på föreningens tak.

En investering i solceller är ett kostnadsneutralt sätt för BRF Fatburen att ta sitt ansvar och bidra till klimatomställningen. Innan vi ens börjar tala om fördelarna med denna investering i solceller måste vi klargöra det enkla faktum att detta inte kommer att bli en ekonomisk belastning för föreningen utan tvärtom på sikt.

Enligt vår utredning är de **fördelar** som föreligger att:

1. Föreningen producerar klimatneutral el under 30-50 år
2. Under anläggningens livstid ger den en inkomst till föreningens ekonomi.
3. Anläggningen visar för potentiella köpare att föreningens gör något tillsammans som bidrar till samhällets klimatomställning. Vi kommer att producera 2/3 av föreningens gemensamma elbehov. Det är något att vara stolt över och samlas kring.
4. Initiativet kommer att nämnas i framtida lägenhetsprospekt och kommer sannolikt väcka ett visst intresse och därmed potentiellt ökade kvadratmeterpriser i fastigheterna.
5. Solcellerna skyddar taket.

De **nackdelar** vi har identifierat är:

1. Eventuellt försvårad snöskottning. Det finns en risk att snöskottare kan skada anläggningen. Med en seriös snöskottarfirma borde inte det vara något problem.
2. Lågt elpris skulle kunna innebära att återbetalningstiden blir längre.
3. Det skulle kunna uppfattas som oestetiskt med solceller på ett 1800-talshus.
4. Om vi inte får något stöd ökar avbetalningstiden.
5. Det finns solcellsanläggningar som kan ha risker vid släckningsarbete vid eventuell brand, men de smarta paneler vi förordar har inte det problemet.

Ekonomi: Investeringen kan ses som skild från föreningens övriga ekonomi. Solcellerna genererar en besparing i el-kostnad från dag ett och denna besparing används för att täcka de egna kostnaderna för ränta och amortering. Förening behöver aldrig betala mer än besparingen och därmed uppstår ingen faktisk kostnad.

Å andra sidan blir det inte heller någon intäkt förrän den dag då hela lånet är avbetalt. Hur lång tid det tar beror på flera faktorer, som elpriset, räntan och eventuellt vädret.

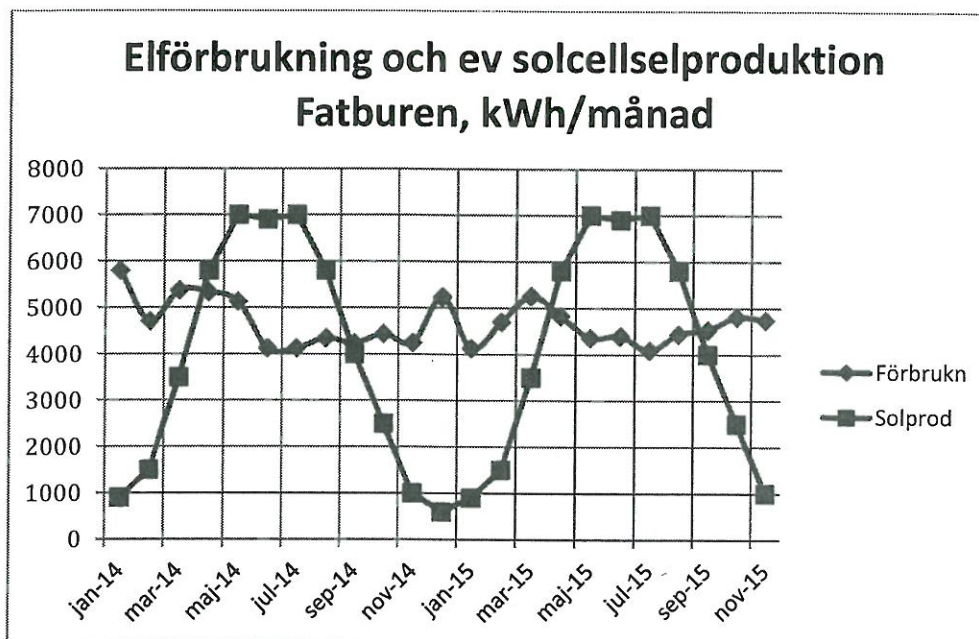
Vi har tagit in en offert från Measol. Vi avser ta in fler offerter för att ha ett bättre ekonomiskt underlag till stämman.

Den installation som föreslås i Measols offert skulle ge föreningen ett tillskott på 46500 kWh per år. Föreningen förbrukar cirka 56000 kWh varje år. För detta betalar vi (2015 års siffror) 68581 kr. Kostnad för el går dels till en nätleverantör och dels till en elleverantör. Man skulle kunna tro att det är en fast avgift till nätleverantören och en avgift som är enbart beroende av mängden inköpt el till

elleverantören, men så enkelt förhåller det sig inte. Istället betalar vi både en fast och en "rörlig" (dvs beroende av mängd el) avgift både till nät- och till elleverantören.

Förbrukningen är ganska jämnt fördelad över året, men solceller ger förstås mest el på sommaren.

Figuren visar antal kWh som vi skulle producera och konsumera under en tvåårsperiod. Sommarens överskott säljer vi.



Offerten från Measol är på 1 211 174 kr.

Den marginalkostnad per kWh vi betalar till nät- och elleverantör är 93 öre per kWh.

Allt inklusive moms.

Den tekniska livslängden beräknas vara 25 - 30 år. Det är 25 års effektgaranti på solcellerna (minst 80% av ursprunglig effekt). Garantitid för själva solpanelerna är 12 år.

Vi kan ansöka om statligt stöd på 20% av investeringen.

Ekonomisk kalkyl: Låt oss förutsätta att föreningen inte ska drabbas av några ökade kostnader pga solcellerna. Det löser vi genom att ta ett lån på hela investeringen och sedan betala av det i en takt som bestäms av att summan av vad vi betalar i ränta + amorteringar varje år ska vara lika med vad vi sparar på minskade elkostnader. På så vis kan man räkna ut tiden tills vi betalt hela investeringen. Den kommer att bero på flera osäkra faktorer:

- Om vi får statligt stöd eller ej
- Ränta på banklån
- Prognos för elprisets utveckling
- Prisskillnad mellan "exporterad" och "importera" el

Antag statligt stöd, 2% ränta, 0-2% årlig ökning av energipriset, i genomsnitt 90-100% verkningsgrad på solcellerna över 25 år. Då blir **avbetalningstiden någonstans i intervallet 20-25 år**.

Några oklarheter kvarstår i skrivande stund:

- Hur sannolikt det är att vi får eller inte får del av det statliga stödet
- Skillnaden i nettopris mellan den el som man köper och säljer
- Skatteregler för brf vid försäljning av el, måste vi vara momsregistrerade?

Björngårdsgatan 2016-03-19
Solcellsgruppen

Förtydliganden

Statliga stödet är ett slags kö. Ansökan behandlas av respektive länsstyrelse. I vissa län 1-2 års kö. Man stryks inte ur kön för att pengarna tar slut ett visst år, ansökan ligger kvar tills den behandlas, antingen beviljas ansökan eller så avslås den.

Skatteregler - moms:

Man måste än så länge momsregistrera sig om man säljer solel.

Den som har en säkring under 100 A får åter 60 öre per kWh för försåld el. Motsvarar ungefär moms och energiskatt. (Vi har 3x125 A)

Energiskatt:

Under 255 kW topp effekt - ingen energiskatt på solel. (vi får enligt offert 52 kW topp effekt)

Stora anläggningar - över 255 - ska betala energiskatt även på den solel man använder själv.

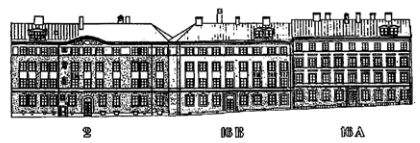
Detta är delvis nya regler, som gäller från 1 juli 2016.

Styrelsens förslag till beslut om solceller

Under förutsättning att vi dels får bygglov på rimliga villkor samt dels får statligt stöd om 20 % föreslår styrelsen för Brf Fatburen stämman besluta

- att ge styrelsen i uppdrag att tillsammans med solcellsgruppen fortsätta arbetet.

Nr 1, 16A	Magdalena in de Betou 75 %	Lars in de Betou 25 %
Nr 2, 16A	Mattias de Frumerie	Maria Carlsson
Nr 3, 16A	Anna Niva	
Nr 4, 16A	Anna Niva	
Nr5, 16A	Hans von Heijne	Monica von Heijne
Nr6, 16A	Tinni Rappe Ernsjöö	Marc Rappe
Nr7A,16A	Caroline Axner	Robert Axner
Nr 8, 16A	Urban Ryadal	
Nr 9, Gårdshuset	Sebastian Holm	
Nr 10, Gårdshuset	Tintin Jansson	
Nr 11, Gårdshuset	Bo Alkerstedt	
Nr 12, Gårdshuset	Aino Högström	
Nr 13-14, Gårdshuset	Jörgen Lindqvist	
Nr 15, Gårdshuset	Anna Sahleström	Anders Sahleström
Nr 16, Gårdshuset	Berit Amrén	
Nr 17, Gårdshuset	Emil Källén	
Nr 18-19, Gårdshuset	Ulla Sterner	
Nr 20, Gårdshuset	Petter Åman	Susanna Afrouz
Nr 21, Gårdshuset	Gerry Bäcklin	Eva Bäcklin
Nr 22-23, Gårdshuset	Arvid Guterstam	
Nr 24, Gårdshuset	Olle Bergström	
Nr 25, 16B	Ewa Gledin	
Nr 26A, 16B	Åsa Rydman	
Nr 26B, 16B	Li Öhman	
Nr 27, 16B	Hans Moberg	Kerstin Moberg
Nr 28, 16B	Gunnel Färm	
Nr 29, 16B	Jan-Olof Rosén	
Nr 30, 16B	Michaela Hemlin	Michele Abirascid
Nr 31, 16B	Louise Scheutz	
Nr 7B, 16B	Vu Bui	Lydia Birdwell
Nr 32, 16B	Tommy Andersson	Anette Vahlne
Nr 33, Fatbursgatan	Åsa Sandzén	
Nr 34, Fatbursgatan	Anette Eneroth 85 %	Maria Eneroth 15 %
Nr 35, Fatbursgatan	Anna Norfjell	
Nr 36, Fatbursgatan	Katarina Jansson	
Nr 37, Fatbursgatan	Patrik Johansson	
Nr 38, Fatbursgatan	Katarina Hagen Ranch	
Nr 39, Fatbursgatan	Katarina Andersson	
Nr 40, Fatbursgatan	Josef Fares	
Nr 41, Fatbursgatan	Liisa Paavilainen	
Nr 42, Fatbursgatan	Ylva Hultén	Jonas Lagerström
Nr 43, Fatbursgatan	Ola Hansson	
Nr 44, Fatbursgatan	Ewa Sandberg	



BRF FATBUREN

Björngårdsgatan 16
118 52 Stockholm