

Protokoll nr 4, styrelsemöte i brf Fatburen den 26 april, 2012.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Liisa Paavilainen
Ulla Sterner
Hans von Heijne

Frånvarande: Caroline Axner
Louise Scheutz
Mathias Forsberg
Eva Tael

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Hans von Heijne.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5

Årsstämman

1. Årsredovisningen är reviderad och klar. Revisionsberättelsen är också klar och godkänd av vår revisor Rolf Toresson. Han kommer att avgå som vår revisor och styrelsen beslöt att skicka blommor till honom som tack för gott samarbete. Styrelsen har förslag på en ny revisor som har inkommit med en offert på sina tjänster. Han kommer att kosta ungefär lika mycket som vår avgående revisor. Styrelsen beslutar att godta offerten.
2. Styrelsen gick igenom Bostadsrätternas förslag till nya stadgar för föreningen baserade på deras mönsterstadgar. Gunnel Färm går igenom de sista frågor som uppstått, med

Bostadsrätternas jurist och skriver sedan om stadgarna inför stämman. Nya stadgar måste godkännas av två på varandra följande stämmor innan de börjar gälla.

3. Genomgång av styrelsens svar på inkomna motioner. Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp sätts ihop för att arbeta med frågan om föreningsmedlemmarnas förråd och hur övriga gemensamma utrymmen ska kunna disponeras.
4. Styrelsen konstaterar att belysning på gårdarna är under förändring allteftersom de gamla armaturerna slutar att fungera. Att sätta upp armaturer vid portarna mot gatan är vanskligt – dels måste vi undersöka om vi får av kulturskyddsskäl och sedan är det risk för vandalism och förhöjda kostnader.
5. Styrelsen föreslår att den nya organisationen av gårdsgruppen ska få fungera ett år och sedan utvärderas innan eventuella utomstående anlitas. Dessutom bör Citybanans arbeten avslutas innan något övergripande görs med gårdarna, framförallt med gården Björngårdsgatan 16B.
6. Styrelsen föreslår avslag på motionen angående byggnation på råvinden Björngårdsgatan 16A.
7. Styrelsen föreslår avslag på motionen angående omräkning av andelstalen då den är komplicerad och vi dessutom inte kan räkna in balkonger i lägenheterna då de enligt lagen ska skötas av föreningen.
8. Hans Moberg kommer att berätta och visa bilder om husens historia under årsstämman.
9. Hans von Heijne inhandlar ost och tilltugg till stämman och Nils Johansson köper välska viner.

§6

Städdagen

Det var lite glest deltagande inledningsvis, men fler kom efterhand och de flesta arbeten blev gjorda. Tack till Ulla Sterner för den goda korven.

§7

Citybanan

Dörren till pumprummet, som inte gått att stänga på en månad, är nu åtgärdad.

Det finns inga genomgående sprickor i skorstensstockarna in till rökkanalerna, så man kan fortsätta att elda. Sprickornas uppkomst går inte att tidsbestämma.

Fönstren har också blivit putsade.

Den 13 juni klockan 18.00 är det ett nytt, allmänt möte med representanter för Citybanan i föreningslokalen.

§8

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§9

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Hans von Heijne, justerare:_____