

Protokoll nr 2, styrelsemöte i brf Fatburen den 9 februari, 2009.

Närvarande: Gunnel Färm
Louise Scheutz
Martin Boström, nåbar via telefon
Liisa Paavilainen
Hans von Heijne
Ann Fridner

Frånvarande: Nils Johansson
Eva Tael
Ulla Sterner
Caroline Axner

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet. Till mötessekreterare utsågs Louise Scheutz.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Liisa Paavilainen.

§4

Föregående protokoll

Bilaga till protokoll nr 1 26.1.09 kompletterades med uppgift om hyresreduktion av lokalhyra 1000 kronor per person.

§5

Frågor med Martin Boström

Målning av gårdsportarnas insidor i Björngårdsgatan 16A utförs nu. Utsidan tas vid varmare väderlek. Målning av trapphuset i Fatbursgatan 2 har påbörjats.

Matab slutför sitt arbete på gården Björngårdsgatan 16B när vädret blir varmare.

Swedsign har lämnat ett nytt anbud på anslagstavlor i cremevitt stål med grå tavla och eklist. Justerat pris 20 000 kronor. Ytterligare bud har lämnats av P3N. Det budet är på cirka halva priset. Gunnel Färm och Hans von Heijne tar gemensamt beslut och beställer tavlorna.

Frågan om namnskyltar bordlades.

§6

Citybanan

Föreningens jurist ska kallas till ett möte med Banverket.

§7

Medlemsfrågor

Innehavaren av lägenhet 34 önskar hyra ut i andra hand. Innehavaren arbetar f n i Japan.

Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning tiden 2009-04-01 till 2010-04-01.

Alla hyreskontrakt måste redovisas till Skattemyndigheten.

Marc Rappe och Tinni Rappe Ernsjö har köpt lägenhet 6 och ansöker om medlemskap i föreningen. Medlemskapet godkänns efter sedvanlig kreditprövning som görs av hans von Heijne. Inflyttning fr o m 2009-04-01.

§8

Cykelauktion

Försäljningen av cyklar inbringade cirka 1500 kronor.

§9

Ekonomi

Underhållet för 2008 var budgeterat till 120 000 kronor. Kostnaden blev 289 000 kronor. De arbeten som utförts är bl a trapphusmålning, byte av kodlås och energideklaration.

Eva Tael begär in offert på ett nytt staket och grind till gården Björngårdsgatan 16A samt låst grind med kodlås och högt staket till gården Björngårdsgatan 16B.

Vi väntar med trapphusmålning av gårdshuset till 2010.

§10

Övriga frågor

Leif Palmgren har gått igenom arkivering av gamla avtal med Nils Johansson som kommer att arkivera original av protokoll och annat i olika pärmar.

§11

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet

Gunnel Färm, ordförande:_____

Louise Scheutz, sekreterare:_____

Liisa Paavilainen, justerare:_____