

Protokoll nr 1, styrelsemöte i brf Fatburen den 26 januari 2009

Närvarande: Gunnel Färm
Eva Tael
Ulla Sterner
Liisa Paavilainen
Caroline Axner
Louise Scheutz
Hans von Heijne
Ann Fridner

Frånvarande: Nils Johansson

§1a Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§1 b Eva Tael valdes som sekreterare i Nils Johanssons frånvaro.

§2 Dagordningen godkändes.

§3 Till justerare valdes Ann Fridner.

§4 Justering av protokoll per capsulam- Bordlades.

§5 Godkännande av föregående protokoll (nov + dec). Godkändes.

§6 Frågor med Martin: Arbetssituationen (Kjell)

Gunnel har träffat Kjell som har meddelat att han vill arbeta på som vanligt trots den hastiga bortgången av hans fru.

§7 Frågor med Martin: Fastighetsboxarna

Information om "ej reklam" har gått ut. Boxarna är inte monterade ännu pga att vi inväntar målning av Fatbursgatan, så att montering av alla boxar sker samtidigt.

§8 Frågor med Martin: Målning

Gunnel har kontaktat målerifirman angående Fatbursgatan. De kan påbörja i början av februari och avsluta arbetet i slutet av samma månad. Beslut togs att man skulle påbörja Fatbursgatan även om budgeten för 2009 inte är klar då kostnaden inte var oöverkomlig. Kassör ska göra en överslagskalkyl för att se att det finns utrymme, om inte kontaktar han styrelsen före måndagen den 2 februari.

Då prisoptionen gällde för att man skulle låta arbetena komma tätt inpå varandra anser styrelsen också att man inte kan vänta till i höst. Likaså tyckte man att det var bra om det var nymålat innan förbesiktningarna påbörjas i höst. Gunnel kontaktar firman och säger att de kan påbörja arbetet. Gunnel kontaktar målarfirman också angående priset, då de hade fakturerat 10 000 för mycket för 16B. Priset för Fatbursgatan blir således 90 000 istället för 100 000.

Flera hade uppmärksammat att nu såg gårdsportarna mycket mer slitna ut när övriga trapphuset är nymålat, särskilt 16 A porten. Beslutades att man skulle titta på det, eftersom detta inte ingick i offert.

§9 Frågor med Martin: Gårdsarbeten (MATAB) Översvämningsåtgärder

De så kallade hålkärnen är nu konstruerade. Hålkärnen är de som ska hindra att vatten ligger mot fastigheten. Tätningen upptill mellan hålkärn och fastighet är inte klart ännu.

§10 Frågor med Martin: Gårdsarbeten BERGAB (grundvattenrör)

Bergab har meddelat att man inte kunde utföra arbetet med handmaskiner utan att det krävdes större maskiner vilket krävde att man rev staketet. Banverket kontaktar dem angående riva staketet och att Banverket vill sköta kontakt med Familjebostäder osv. Särskilt avtal upprättas mellan banverket och Fatburen angående detta.

§11 Frågor med Martin: Anslagstavlor, registertavlor & namnskyltar

Swedsign har lämnat in offert på 4 st anslagstavlor samt 4 st registertavlor. Anslagstavlorna var med bulletinboard och ekram. Registertavlorna var enkla att lägga till/ ta bort namn. För att man lätt skulle kunna läsa beslutades att man skulle ta de högre skenorna. Det beslutades att Gunnel skulle kontakta dem för att försöka få ner priset på de med ekram.

Nytt förslag för namnskyltar är att man skulle byta till samma system som registertavlor. Dock finns det inte systemet i 16 B, där de flesta har mässingskyltar. Inget beslut togs.

§12 Frågor med Martin: övrigt (ex torkrumsaggregat)

Det beslutades att torkrumsaggregaten ska genomgå allmän service för att se om effekten går upp. (Martin trodde att det kunde ha "slemmat igen".)

§13 Citybanan

Styrelsemötet föregicks av ett möte med Banverket där ett utkast till avtal börjades gå igenom igenom. Nytt möte med Banverket blir den 9 februari klockan 17.30.

Styrelsen fick också informationen att överdäckning var nu nästan klart. Banverket har upprättat avtalsförslag för Fatburens tekniska rådgivare på Tyréns. Det avtalsförslag som delades ut under mötet skall styrelsen läsa inför nästa möte för snabbare hantering.

§14 Medlemsfrågor

Middag för trädgårdsgruppen planeras vecka 11. Liisa kolla med övriga.

Inkommande fråga (via Eva Tael) från medlem angående om balkonger var avgiftsgrundande. Heijne svarade då att balkonger inte höjde avgift, utan den baserades på kvm, rum och läge.

Nisse Johansson ska ge en lista till Louise Scheutz över de överlåtelseavgifter osv som ska betalas av medlemmar.

§15 Ekonomi

Ett av Fatburens lån löpte ut och omplacerades med ny ränta på 2,88 i 2 år. (Den förra räntan var 3 månaders ränta som varierade mellan 3,75 – 5,70) Ett annat lån löper ut i augusti och ska då också omplaceras, styrelsen hade goda förhoppningar om att få bra räntevillkor på det också.

På mötet den 9/2 ska styrelsen komma med input för budgeten 2009.

§16 Styrelsemöten under våren

9/2 17.30-19 möte med Banverket 19- Styrelsemöte 18/3, 20/4, 28/5 (årsmöte)

§17 Övriga frågor

- SBCkurser. Caroline går ”ny i styrelsen” i vår.
- Ventilationskontroll.
- Säkerhetsinfo- Niscaya ville ha ”presentation” av sina produkter i vår källare, då styrelsen sagt nej till tidigare kommersiella önskemål beslutades det att även Niscaya skulle få nej.
- Bostadsmässa: 2 biljetter delades ut, dock är mässan på dagtid torsdag och fredag.
- Rutiner för avtalshantering - Frågan sköts upp till nästa möte.

§18 Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Eva Tael, sekreterare:_____

Ann Fridner, justerare:_____