

Protokoll nr 7, styrelsemöte i brf Fatburen den 22 augusti, 2011.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Mathias Forsberg
Louise Scheutz
Liisa Paavilainen
Caroline Axner

Frånvarande: Hans von Heijne
Eva Tael
Ulla Sterner

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Caroline Axner.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Citybanan

- a. Besiktning av lägenheter Björngårdsgatan 16B och Fatbursgatan 2 gjordes den 22 augusti, liksom provtryckning av kakelugnar. Dock gjordes ingen besiktning i Björngårdsgatan 16A, trots att det gjordes inför byggstarten. Även där har rapporterats sprickor. Gunnel Färm tar kontakt med Trafikverket angående en inspektion även där.
- b. Brandtrappa installerad på fasaden mot gatan Fatbursgatan 2.
- c. Föreningen har ekonomiska krav på Trafikverket på sönderslagen glasruta och felinkopplade elinstallationer. Gunnel Färm sköter

kontakterna runt detta. Gunnel Färm kommer också att kräva en betald fönstertvätt från Trafikverket under hösten.

§6

Målning

Målning av droppnäsor och skavanker i trapphus är återigen påbörjad efter sommarens alla semestrar.

§7

Takåtgärder

Snöskydd är nu monterade längs taken mot gatan samt över alla dörrar mot gården. Gunnel Färm tar reda på vad som sagts om elslingor i stuprören.

§8

Ekonomi

Då kassören f n är sjuk har vi ingen färsk information om ekonomin i föreningen.

§9

SBC-studier

Mathias Forsberg erbjuds att gå någon av de gratiskurser SBS erbjuder för styrelseledamöter i bostadsrättsföreningar.

§10

Medlemsfrågor

- a. Ny medlem från den 15 september är Katarina Hagen Ranch, vilken beviljats medlemskap i föreningen. Hon disponerar lägenhet nr 38. Hagström och Andersson beviljas samtidigt utträde ur föreningen.
- b. Gunnel Färm kommer att besvara det brev styrelsen erhållit från Magnus Svensson, innehavare av lägenhet 9. Han önskar att boende på bottenvåningarna i föreningens fastigheter ska få öppna dörrar direkt ut mot gården och disponera en yta motsvarande en balkong. I svaret kommer det att anges att under remisstiden för balkongbyggandet inkom inga klagomål från Magnus, att andelstalen redan är nedskrivna för lägenheterna i bottenvåningarna, samt att friköp av mark och ombyggnad av gårdarna inte kommer att godkännas av styrelsen.
- c. Styrelsen beslöt säga upp bankfacket i Handelsbanken.

§11

Övriga frågor

- a. Den 1 juli 2011 spikades porten från gården Björngårdsgatan 16B till granngården igen på uppdrag av styrelsen i den nybildade bostadsrättsföreningen Dykärret Mindre 11.

- b. De ekonomiska ramarna för jubileumsfesten är 25-30 000 kronor. Hittills har cirka 24 personer och ett barn anmält sig.

§12

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Caroline Axner, justerare:_____