

Protokoll nr 6, styrelsemöte i brf Fatburen den 29 juni, 2011.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Hans von Heijne (18.15)
Louise Scheutz
Liisa Paavilainen
Ulla Sterner
Caroline Axner
Eva Tael
Martin Boström, särskilt inbjuden från 18.30 för §6 och §7

Frånvarande: Mathias Forsberg

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Ulla Sterner.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5

Målning

Målning av droppnäsor pågår men är starkt försenat då målaren tog en oanmäld tvåveckorssemester.

§6

Takåtgärder

Skjulet på gården Björngårdsgatan 16B är nu täckt av takpapp. Kostnaden blev cirka 18 000 kronor inklusive moms.

Offert angående reparationer av fasaderna godtog av styrelsen i våras. Plåtslagaren har tätat takplåtar. Martin Boström anser att man nu ska vänta med ytterligare åtgärder, dels för att fasaden ska få möjligheter att bli riktigt torr, dels för att se om det finns ytterligare läckor efter plåtslagarens tätningsinsatser. Huset tar inte skada av att vänta, det är mest en estetisk fråga. Styrelsen beslöt att följa Martin Boströms rekommendationer och vänta ytterligare ett år med insatser.

§7

Offert pump

Det finns en s k tryckstegringspump som inte fungerar ordentligt. En ny kostar cirka 18 000 kronor plus moms. Martin Boström tror inte att den behövs. Om man provar att stänga av den en period så kan man se vad som händer i de översta våningarna vad gäller vattentillförseln. Fungerar den med bra tryck i duschar och liknande behövs inte pumpen och ingen ny behöver installeras. Martin Boström och Kjell Eriksson ansvarar för att ett prov görs i slutet av augusti 2011.

§8

Netel

Företaget har gjort en installation av nätfiber för Stokabs räkning. De vill ha en nöjdhetsförklaring underskriven att föreningen anser att arbetet är väl utfört. Styrelsen skriver under när åverkan på en källarvägg samt en sladdhärva i elrummet åtgärdats.

§9

Citybanan

Murbruk ramlar från väggarna i vissa lägenheter på Björngårdsgatan 16B, fönster går inte att stänga och en ruta har spruckit. Gunnel Färm och Liisa Paavilainen träffar Citybanans representanter klockan 14.00 den 30 juni, bl a angående dessa skador.

Föreningen har deltagit med kondoleanser till den avlidne polska arbetarens familj genom att skicka blommor.

§10

Hemsidan

Caroline Axner kan scanna in den underskrivna årsredovisningen. Hon ordnar också så att årsredovisningen för 2009 scannas in och publiceras på hemsidan.

§11

SBC:s årsmöte

Gunnel Färm deltog i SBC:s årsmöte. Det viktigaste som framkom var att man tänker byta namn till Bostadsrätterna Sverige.

§12

Sammanträden

Höstens sammanträden bestämdes till:

22 augusti

22 september

18 oktober

29 november

15 december klockan 18.00 plus styrelsemiddag på kvällen

Alla övriga möten börjar klockan 19.00

§13

Övriga frågor

Lägenhet 38 har sålts för 4 050 000 kronor. Köpare är Katarina Hagen Ranch, som beviljas medlemskap förutsatt att kreditprovningen är positiv.

Magnus Svensson i lägenhet 9 har skrivit ett brev till styrelsen angående att lägenheterna på bottenvåningarna har fått försämrade villkor efter alla balkongbyggen. Han önskar därför att delar av gårdarna ska reserveras för innehavarna av lägenheter i bottenplanet. Styrelsen bordlägger frågan till sammanträdet i augusti.

§14

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Ulla Sterner, justerare:_____