

Protokoll nr 8, styrelsemöte i brf Fatburen den 17 augusti, 2009.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Caroline Axner
Louise Scheutz
Martin Boström, särskilt inbjuden
Liisa Paavilainen
Ann Fridner
Hans von Heijne

Frånvarande: Ulla Sterner

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Louise Scheutz.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5

Fastighetsboxarna

Gunnel Färm bearbetar firman som installerat boxarna för att arbeta färdigt.

§6

Staket och grind

Arbetet med grind och staket är klart på Björngårdsgatan 16A:s gård. På torsdag den 20 augusti fortsätter arbetena på gården Björngårdsgatan 16B.

§7

Sopsug

Att installera ny sopsug kostar föreningen totalt ca 500 000 kronor inklusive moms. Sedan tillkommer 36 000 per år för sophämtning. Idag kostar sophämtningen 20 000 per år i hyra för

lokalen där soporna finns samt 50 000 per år för hämtning. På sikt blir alltså den nya lösningen betydligt billigare för föreningen.

Styrelsen beslutar att ansluta föreningen till den nya sopsugsanläggningen och göra denna stora investering. Kostnaderna ryms inom ersättningen från Banverket för deras ingrepp i fastigheten.

§8

Vattenskador

Lgh 8 har haft översvämning p g a ett trasigt kylskåp, vilket ledde till smärre skador i lägenhet 6. Lägenhetsförsäkring ingår i vår fastighetsförsäkring.

Lokalhyresgästerna har också fått in vatten i sin lokal under sommaren. Martin Boström kontakter ett par företag för att få in offerter och förslag på åtgärder för att förhindra att vatten rinner in i källaren.

§9

Hemsidan

En del ändringar behöver göras. Års redovisningen och protokollet från årsstämman ska scannas in så det syns att dokumenten blivit behörigt undertecknade.

Länk till Citybanan och vårt försäkringsbolag samt vårt försäkringsnummer (51-0296) ska läggas in.

§10

Medlemsfrågor

Lägenhet 10 är såld och utträde ur föreningen beviljas den förre ägaren. Hans von Heijne tar kreditupplysning på den nye ägaren. Är den utan anmärkning beviljas den nya ägaren medlemskap i föreningen.

Lägenhet 38 är också ute på försäljning.

§11

Styrelsekurser hos SBC

Caroline Axner anmäler sig till en grundkurs för styrelsemedlemmar.

Gunnel Färm anmäler sig till en kurs i vattenskador och försäkringar.

§12

Kompost- och gårdsgrupp

Liisa Paavilainen ska vara kontaktperson mellan styrelse och gruppen. Styrelsen ska bjuda in en representant för gruppen en gång på våren och en gång på hösten för att ta upp planeringen av arbetet samt hur det avlöpt.

§13

Övriga frågor

- a. Vi sätter upp ett anslag från vårt försäkringsbolag i varje trapphus med uppgifter om försäkringsnummer.
- b. Hyresgästerna i hörnlokalen Björngårdsgatan – Fatbursgatan sägs upp. Hyresavtalet löper till den 30 september 2011.
- c. Ersättningen från Banverket har kommit till föreningens konto, som just nu omfattar cirka 1,1 miljoner kronor.
- d. Telia Bredband har dragit in kabel till tvättstugan och därifrån ska den dras vidare i huset.
- e. Gunnel Färm gick igenom ett antal kommersiella erbjudanden föreningen fått.
- f. Det behöver finnas en form av jour under sommaren för att sophantering och betalningen av fakturor ska löpa smidigt.
- g. Städdagen i höst ska ske den 18 oktober klockan 11 – 15.

§14

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Louise Scheutz, justerare:_____