

Protokoll nr 10, styrelsemöte i brf Fatburen den 29 november, 2011.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Mathias Forsberg
Louise Scheutz
Liisa Paavilainen
Caroline Axner
Ulla Sterner
Eva Tael
Hans Moberg (§ 6 och 14)

Frånvarande: Hans von Heijne

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes. Punkterna 5, Citybanan, och 14, bankfacket, flyttas fram då Hans Moberg ska övervara dessa punkter.

§3

Till justerare valdes Eva Tael.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna. Hans Moberg rapporterar att Jubileumskommittén möttes den 27 oktober. Arbetet går långsamt framåt med den lilla jubileumsskriften.

§6

Citybanan

- a. Gunnel Färm har haft möte med Citybanan den 29 november. Victoria Valdebenito ersätts av Åsa Runelöf den 18.12 – 30.1.
- b. Trafikverket har telefontid klockan 07.00 – 22.30. Föreningen har framfört att det är önskvärt med telefontid dygnet runt vid störningar.

- c. En vägg revs i källaren lördagsmorgonen den 26 november. Trafikverket beklagar tidpunkten.
- d. En vattenledning under huset är klar, liksom 90 % av pålningen.
- e. Brandtrappan utanför Fatbursgatan 2 ska förlängas till Ola Hanssons lägenhet.
- f. I sommar ska evakuerade kunna flytta tillbaka.
- g. Huset ska nu stå still enligt Trafikverket, men sprickor fortsätter att komma. Cementinsprutning ska ske i hörnan Björngårdsgatan/Fatbursgatan i januari och i februari ska vissa betongarbeten ske. I februari/mars kommer man att gjuta plattan i korsningen Björngårdsgatan/Fatbursgatan och efter det öppnas Björngårdsgatan för trafik medan Fatbursgatan stängs och grävs upp. Då stängs också porten till Fatbursgatan 2.
- h. Trafikverket bekostar extra städning av trapphuset nedre del i Fatbursgatan 2. Man har också tittat över ersättningsförfarandet mellan Trafikverket och föreningen – i fortsättning ska vi själva kunna ringa och beställa låssmed och liknande för olika reparationer som Trafikverket sedan betalar.
- i. Brandskyddskontroll behöver göras innan vi kan elda i kakelugnarna. Gunnel Färm försöker få kontakt med sotarna för att få veta när kontrollen kan göras.
- j. Frågan om hur man kan få ersättning vid renovering när tunnelbygget är klart är ännu inte löst.
- k. Man kan vända sig till ”tunnelgruppen” om man har frågor om bygget och om skador i fastigheten.

§14

Bankfacket

Det är sedan tidigare uppsagt. Hans Moberg har gått igenom vad som fanns där; en del juridiska handlingar från tiden då föreningen bildades. Styrelsen beslöt att genom Hans Moberg överlämna handlingarna till Stadsarkivet.

§5

Grannföreningen

Bostadsrättsföreningen Dykärret Mindre 11 kommer att stänga utgången från gården Björngårdsgatan 16A, avlägsna trappan och stänga den genomgången. Gunnel Färm har försökt få tag i den nya ägaren till Nürnbergfastigheten för att diskutera en eventuell genomgång på deras mark. Caroline Axner undersöker möjliga lösningar angående passage västerut.

§7

Balkonger

De som legat ute med pengar till föreningen för balkongbygget har nu fått dem tillbaka. Balkongärendet är nu avslutat.

§8

Städdagen

Det var ganska få som deltog. Lövkrottningen som genomfördes senare hade bättre uppslutning. Det stod kvar elskrot och annat i närmare två veckor innan Gunnel Färm ringde Martin Boström som såg till att det blev hämtat. Detta måste skötas bättre i framtiden.

Staden har fattat beslut om ett antal fasta platser för Loppmarknader av olika slag. Dessa kan man använda för framtida arrangemang.

§9

Nycklar

Nyckellistan är uppdaterad. Inga nycklar behövs till takluckorna – de har nu kodlås (kod 7020).

§10

Fjärrvärmetaxa

Fortum har gått ut med sex olika alternativ av taxa. Styrelsen beslöt att inte nu välja något, vilket innebär att vi automatiskt får ”fjärrvärme trygg”. Då kan vi fundera och räkna på de olika alternativen under 2012 och göra vårt val då.

§11

Automatiska dörröppnare

Enligt Låsmakarna går det inte att sätta dylika på gamla dörrar, det fungerar inte bra och är dessutom dyrt. Gunnel Färm ber Kjell Eriksson att titta på olika alternativ för att kunna hålla dörrarna öppna på ett enkelt sätt.

§12

Julmiddag

Nästa möte, den 15 december börjar klockan 18.00. När mötet är avslutat ska styrelsen och inbjudna äta middag. Mathias Forsberg kan ej delta.

§13

Julgranar

Båda granarna är uppsatta genom frivilliga insatser.

§15

Försäkringar

Man kan ha egna försäkringar jämsides med den kollektiva försäkring föreningen tecknat. Gunnel Färm informerar om detta i Fatburennitt.

§16

Stadgar

Enligt SBC bör föreningen se över sina stadgar då de inte överensstämmer med vad som är lag i vissa fall. Underhåll av balkonger är enligt lag bostadsrättsföreningars skyldighet att sköta, hos oss ligger det på den enskilde medlemmen. Dessutom ska, enligt domstolsutslag, alla rör och ledningar som ligger under golv och i väggar skötas av bostadsrättsföreningarna och inte av enskild medlem. Vill man ändra rör av kosmetiska skäl åvilar det medlemmen att stå för alla kostnader, föreningen ska enbart gå in och åtgärda om de är trasiga eller behöver bytas av t ex åldersskäl.

Eva Tael och Ulla Sterner tittar över våra stadgar och tar fram ändringsförslag till stämman. För att ändra i stadgarna krävs två stämmor.

§17

Ekonomi

Styrelsen diskuterade hur föreningens ekonomiska förvaltning ska skötas. Eva Tael deltog inte p g a jäv.

§18

Övriga frågor

Adventskaffe dricks den 11 december klockan 15.00 i föreningslokalen. Liisa Paavilainen ansvarar tillsammans med Louise Scheutz och Ulla Sterner, som handlar glögg,

§19

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Eva Tael, justerare:_____