

Protokoll nr 1, styrelsemöte i brf Fatburen den 24 januari, 2012.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Mathias Forsberg
Louise Scheutz
Liisa Paavilainen
Hans von Heijne
Martin Boström, t o m § 5
Björn Johansson, t o m § 5

Frånvarande: Eva Tael
Caroline Axner
Ulla Sterner

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Mathias Forsberg.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Fastighetsskötare
Kjell Eriksson tänker gå i pension från första juni. Styrelsen träffade denna kväll Björn Johansson, presumtiv efterträdare till Kjell Eriksson. Björn presenterade sig själv och sin bakgrund och det samarbete han planerar med Martin Boström. Martin kommer också att ”skola in” Björn i arbetet efter Kjells avgång.

Styrelsen var positiv till Björn efter denna träff men beslutade att ta in en offert från SBC för att ha kostnader att jämföra med.

Gunnel Färm lämnar sedan ett meddelande till Björn Johansson om vilket beslut styrelsen tar.

§6

Ekonomiadministration

Styrelsen har begärt in offerter från olika intressenter angående en utökad ekonomiadministration. Dessa offerter diskuterades.

§7

Inbrott

De många inbrotten har lett till att styrelsen installerat kodlås till alla källardörrar. Nya speciallås kommer också att installeras på dörrarna, men bara fyra i styrelsen kommer att få nyckel till dörrarna. Dessa är föreningens ordförande, vice ordförande, kassör och sekreterare. Dessutom kommer föreningens tekniske förvaltare och fastighetsskötare att ha nyckel.

Kodlåset som satt i grinden till Dykärret Mindre 11 har återanvänts till en av dörrarna.

§8

Citybanan

Brandskyddskontroll kommer att genomföras den 7:e och 8:e februari i lägenheterna Björngårdsgatan 16B och Fatbursgatan 2. Gunnel Färm kan ta emot nycklar från de boende.

Citybanan har kommit ut med ett nytt informationsblad om kommande arbeten.

§9

Dykärret Mindre 11

Caroline Axner har tagit över kontakterna angående eventuella passager hos grannarna och därmed förekommande förhandlingar. Ägaren till Nürnbergsfastigheten antyder att han inte vill stöta sig med bostadsrättsföreningen Dykärret Mindre 11.

Hans von Heijne pratar med Caroline Axner angående den igenspikade ”smitväg” som uppdagats från gården Björngårdsgatan 16A.

En arbetsgrupp ska bildas runt passagefrågan, enligt förslag från det extrainkallade medlemsmötet den 3 januari. Styrelsen föreslår att Caroline Axner ingår i gruppen tillsammans med Aino Höglund, Urban Printz eller Mathias de Frumerie samt Ulla Sterner.

Gunnel Färm pratar med Kjell Eriksson angående någon form av dörrstopp för att lättare kunna ställa upp portarna vid passage med cykel eller barnvagn.

§10

Ekonomi

Föreningen har cirka 813 000 kronor på kontot den 24 januari 2012.

Nästa möte bör vi prata budget för 2012 – vad behöver vi lägga pengar på under året?

Hans von Heijne vill också att vi funderar på om vi kan flytta över föreningens lån på de enskilda medlemmarna. Avgifterna kommer då att gå ned med 30%.

§11

Stadgeöversyn

Frågan om stadgeändringar bordläggs till nästa möte.

§12

Övriga frågor

Gunnel Färm har varit på fjärrvärmeutbildning och fått en del kunskap om hur vi kan spara energi, vilket kommer ett delges oss fåkunniga i Fatburennitt.

Styrelsen erinrar om att föreningen har tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Denna är dock inte samma sak som en hemförsäkring. En bostadsrättsförsäkring ska täcka utgifter vid vattenskada och liknande i en lägenhet.

§13

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Mathias Forsberg, justerare:_____