

Protokoll nr 4, styrelsemöte i brf Fatburen den 20 april, 2011.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Pernilla Henkow
Liisa Paavilainen
Ulla Sterner
Louise Scheutz

Frånvarande: Hans von Heijne
Eva Tael
Caroline Axner

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Pernilla Henkow.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Årsstämman
Årsredovisningen finns hos revisorn just nu. En motion har inkommit och ordförande Gunnel Färm har skrivit ett svar på motionen som godkändes av styrelsen.

Hans von Heijnes förslag från förra årsstämman angående namnskyltar på dörrarna lämnas utan åtgärd.

Till ordförande på stämman kommer att föreslås Urban Ryadal.

Styrelsen anser att valberedningen ska bestå av en personal från varje hus i föreningen, alltså fyra personer. Lolo Heijkenskjöld kommer att avgå ur valberedningen och styrelsen föreslår att Kerstin Moberg tillfrågas om hon vill ersätta den uppkomna vakansen.

§6

Ekonomi

Hyran på uthyrningslokalerna indexregleras den 1 juni.

Hans von Heijne ska begära hos Skatteverket att få en omprövning av taxeringar p g a en dom i Höga Förvaltningsdomstolen.

§7

Möte med brf Dykärret Mindre 11

Föreningen vill bygga en lekplats till förskolan på den del av gården som vetter emot gården Björngårdsgatan 16B och stänga grinden helt.

Man vill också förbjuda medlemmar från vår förening att gå över gården mot Bengt Ekehjelmstorget.

Gunnel Färm har talat med ägaren till Nürnbergfastigheten och diskuterat en lösning med honom om passage genom deras del av marken mot Swedenborgsgatan.

Inga beslut är ännu fattade om något av ovanstående.

§8

Balkonger

Tre av fem balkongdörrar har fel mått och nya ska levereras inom åtta veckor. Bytena bekostas av balkongfirman. De sista arbetena runt balkongerna håller just på att avslutas.

§9

Citybanan

Mycket buller dagtid i fastigheten Fatburgsgatan 2. I övrigt inga större nyheter. Har man sprickbildning i sin lägenhet anmäler man det själv till Trafikverkett.

Gunnel Färm ska vid en kommande träff med Citybanan ta upp frågan om en spång längs Fatburgsgatan då grinden mot granngården förmodligen stängs inom kort. Dessutom ska frågan om vem som ordnar reparationer i lägenheterna efter 2015 tas upp.

§10

Städdag

Städdagen genomförs den 8 maj med start klockan 11.00. Ulla Sterner ordnar korv med tillbehör, Louise Scheutz ordnar kaffe med tillbehör. Gunnel Färm kontakter Martin Boström angående hämtning av grovsopor. Nils Johansson ordnar anslag som skickas till Gunnel Färm för uppsättning på ytterdörrarna.

§11

Jubileumskommittén

Den planerade boken kommer ut någon gång under hösten. En fest planeras till den 2 september.

§12

Övriga frågor

Många barnvagnar har under vintern stått i trapphusen. Nu när snön är borta måste barnvagnsinnehavarna börja använda barnvagnsgarage eller ställa ner barnvagnarna i källaren eller i sina förråd.

Gunnel Färm har skrivit till Posten och protesterat mot deras val av serviceställe då de ligger avsides från oss sett. Men det går inte att ändra på i dagsläget p g a ett flertal komplicerade orsaker.

Ulla Sterner tar upp frågan om färger på balkongskydd – ska de vara lika för alla, eller ska varje balkonginnehavare få bestämma själv vilken färg de vill ha? Ulla Sterner tar reda på hur andra bostadsrättsföreningar gör för att få enhetlighet innan frågan tas upp i styrelsen igen.

§13

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Pernilla Henkow, justerare:_____