

Protokoll nr 3, styrelsemöte i brf Fatburen den 22 mars, 2010.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Louise Scheutz, fr o m §7
Liisa Paavilainen
Ann Fridner, t o m §7
Hans von Heijne, fr o m §8
Eva Tael
Martin Boström, särskilt inbjuden

Frånvarande: Ulla Sterner
Caroline Axner

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Eva Tael.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Sopsugen
Slutbesiktningen ska ske den 14 april. Den 28 april är det årsmöte i Södra Stationsområdets Sopsugssamfällighet.

Dessutom ska ett möte ske med Lantmäteriet för att formalisera inrättandet av sopsugsanläggningen.

§6

Citybanan

Gunnel Färm har träffat företrädare för Banverket och man konstaterade att vibrationerna i huset ligger inom normen men att bullret tidvis varit för högt och att det föranleder fönsteråtgärder. Finns det fler vibrationsmätare än de i källaren?

Gunnel Färm har träffat en firma, Nordic House, som ska skicka en offert till Banverket för insättandet av extraglas som monteras dikt mot redan existerande glas. Dessa kommer enbart att sättas in mot gatan.

Gunnel Färm ska på ett nytt möte med Banverket den 26 mars.

En besiktning har gjorts av källarlokalerna inför Banverkets byggstart där som kommer att ske den 3 juni. Förstärkningsarbetena ska sedan vara klara framåt julen 2010.

Avtal angående vatten samt lantmäteriförrättning återstår att göra.

§7

Medlemsfrågor

Lägenhet 13-14 är såld och lägenhet 20 är i det närmaste såld. Jörgen Lindqvist godkänns som ny medlem (lägenhet 13-14) om kreditupplysningen är godkänd. Ann Fridners utträde ur föreningen godkänns.

Byggnadslov för balkong (lägenhet 20) måste ansökas på nytt då det gamla byggnadslovet gått ut. Inför eventuella ombyggnader inomhus måste grannarna konsulteras. De nya medlemmarna ska själva ombesörja bygglov.

Nils Johansson gör i ordning en ny namnlista till Kjell Eriksson där också föreningens lägenhetsnummer och Lantmäteriets lägenhetsnumrering finns angiven.

§8

Ekonomi

Styrelsen avvaktar besked om en del kostnader för bl a eventuella vattenskador och ny värmepump innan budgeten för 2010 läggs fast.

Styrelsen gick igenom budgetprognosen och resultat- och balansräkning för 2009.

§9

Årsberättelse

Eva Tael sätter ihop hela årsberättelsen. En motion finns som också ska ingå i årsberättelsen. Hans Moberg vill att föreningen ska sätta ihop en jubileumskommitté för att fira att Björngårdsgatan 16A och (året efter) Björngårdsgatan 16B fyller 150 år nästa år (2011). Styrelsen tillstyrker motionen och tillsätter en kommitté. Gunnel Färm skriver ett svar till stämman.

Styrelsen skriver, genom Hans von Heijne, ett förslag till årsstämman att föreningen bör återgå till att sköta namnskyltarna på dörrarna. Som läget är just nu florerar en rad olika namnskyltar jämsides med avsaknad av skyltar.

Gunnel Färm frågar om Ulla Sterner kan trycka upp årsberättelsen.

Citybanan är inbjudna att inleda årsstämman klockan 19.00

Hans von Heijne och Nils Johansson ordnar dryck och förtäring. Ordförande på stämman tillfrågas av valberedningen.

§10

Övriga frågor

Genomgång av kommande inköp till bastulokalen som ska genomföras av Eva Tael.

Putsen i hörnet Björngårdsgatan – Fatbursgatan in mot gården, har börjat släppa. Orsak är troligen en takläcka. Vatten läcker också in i lägenhet 31. Även hörnet Björngårdsgatan 16A och B, över källartrappan, har puts som börjar släppa. Martin Boström ser till att taken blir undersökta och åtgärdade så snart som möjligt. Han ska också gå igenom alla hänglåsen till takfönster för att se att alla tillhör samma system.

Att sätta ny puts tar lång tid då man först måste se till att teglet i väggen är helt torrt. Tidigast efter sommaren kan åtgärder ske.

Gårdsstädningen bestämdes till den 9 maj, med start klockan 11.00. Martin Boström beställer sophämtning, inklusive hämtning av elsopor, den 10 maj.

Styrelsemötet den 19 april börjar klockan 20.00 istället för 19.00.

En brandskyddskontroll ska genomföras av Ventilation och Sotningstjänst i Norden den 4 maj. Gunnel Färm tar emot dem. Alla lägenheter ska undersökas. Föreningen står för kostnaderna av inspektionen.

Martin Boström ombeds följa upp hur det går med den offert på värmeglas i bastun som Kjell Eriksson ska ha begärt. Eva Tael införskaffar krokar och städmaterial.

Martin Boström har fått ett avtal angående kopplingsnoder från Stokab som varit i föreningens lokaler tillsammans med Kjell Eriksson. Noderna är till för att man ska kunna ansluta sig till Stokabs datanät om intresse finns. Stokab ombeds kontakta föreningen innan något avtal skrivs på. Eva Tael går igenom avtalen.

Martin Boström ombeds ta reda på vad det kostar att installera ström i stuprör och i en del av hänggränsen mot Fatbursgatan och Björngårdsgatan. Detta sedan det varit mycket istappar under vintern och ett stort issjok fallit på biltak längs Fatbursgatan.

Martin Boström har fått brev angående ventilationskontroll, där det anges att det bör ske var sjätte år. Martin Boström berättar att i självdragshus måste det inte ske och råder styrelsen att avvakta tills man får en påstötning att kontroll måste ske.

Familjen Kregert har skrivit ett tackkort till föreningen för deltagandet i samband med Maj-Lis Kregerts bortgång.

§11

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Eva Tael, justerare:_____