

Protokoll nr 2, styrelsemöte i brf Fatburen den 14 februari, 2011.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Hans von Heijne
Pernilla Henkow
Liisa Paavilainen
Eva Tael
Caroline Axner

Frånvarande: Louise Scheutz
Ulla Sterner

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Liisa Paavilainen.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Snöröjning
Notan för snöröjningen på taken blev hög, 90 000 kronor. Det var tidvis tre arbetslag och isen var delvis fastfrusen i taket.

Skadorna firman orsakade vid snöröjningen är reglerade ekonomiskt och fysiska skador som kvarstår ska firman ta hand om.

Liisa Paavilainen och Hans von Heijne får i uppdrag att samverka med Martin Boström angående eventuell snöskottning av taken den vecka Gunnel Färm befinner sig på resa.

§6

Inbrottsförsök

Ett inbrottsförsök har gjorts i lägenhet 26B, nedre botten på Björngårdsgatan 16B. Ringströms glasmästeri har åtgärdat sönderslagna fönster.

§7

Sopsug

Lantmäteriförrättningen angående sopsugen kostade 20 000 kronor.

Vi har fått tillbaka 3 000 kronor på tidigare faktura då renoveringen av sopsugen inte sköttes professionellt.

Den 23 mars klockan 9.00 är det styrelsemöte i sopsugssamfälligheten. Gunnel Färm kan inte gå, kan någon annan i styrelsen bevista mötet?

§8

Citybanan

Gunnel Färm har fått handlingar från Viveca Dahlin, föreningens juridiska ombud i kontakterna med Citybanan, angående grundvattenfrågor som ska upp i Miljödomstolen.

Sopor som har dumpats hos Citybanan har tagits omhand av den byggare som en lägenhetsinnehavare i föreningen anlitat, och som var den som dumpade soporna på felaktig plats.

Gunnel Färm ska på visning i källaren inför de arbeten som ska utföras där. Citybanan vill sedan visa resten av styrelsen vad som är på gång.

§9

Balkonger

Balkongdörrar är beställda, när de anländer sätter arbetena igång.

Innehavarna av lägenhet 6 önskar ny balkongdörr. Styrelsen beslutar att de får göra upp direkt med balkongfirman och visa upp för styrelsen att de inhandlat en godkänd dörr.

§10

Medlemsfrågor

Under den period en lägenhet i gårdshuset byggdes om har ingen städning skett i trapphuset p g a byggsopor. Lägenhetsinnehavaren av lägenhet 17 har städat trapphuset efter renoveringen så nu kan städfirman återuppta sitt arbete.

När man luftar element skall man inte tappa ut vatten. Systemet har efter felaktiga luftningar av förlorat flera hundra liter vatten, som nu fyllts på.

§11

Ekonomi

Föreningen har god ekonomi. Vid kommande styrelsemöte kommer kassör Hans von Heijne att presentera bokslutssiffrorna. Då ska vi också gå igenom årets budget och de poster som bör läggas in, samt arbeta med årsberättelsen.

Det som ska med i budgeten är fasadrenovering, målning av droppnäsor samt kostnad för värmeslingor i stuprör. Martin Boström ombeds titta i underhållsplanen för att se om något ska göras under året.

§12

Årsstämma

Mötet den 17 mars flyttas till den 21 mars.

Den andra till tredje april ska årsberättelsehandlingarna vara underskrivna av styrelsen.

Handlingarna ska tryckas den 26-27 april, för att sedan delas ut senast den 1 maj.

§13

Övriga frågor

Jubileumskommittén vill ha ekonomiska ramar för sitt arbete. Styrelsen ber om en offert istället, som bygger på att skriften delas ut till alla medlemmar

Det bör bli någon form av fest också. Kommittén ombeds inkomma med ett festkonceptförslag.

Eva Tael behöver ett förslag på firma som kan komma och åtgärda golvet på plan fyra, Björngårdsgatan 16B.

§14

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Liisa Paavilainen, justerare:_____