

Protokoll nr 3, styrelsemöte i brf Fatburen den 21 mars, 2011.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Hans von Heijne
Pernilla Henkow
Liisa Paavilainen
Ulla Sterner
Caroline Axner

Frånvarande: Louise Scheutz
Eva Tael

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Ulla Sterner.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Ekonomi
Rörelseintäkt för 2010 2 030 000 kronor, något högre än budgeterat. Även rörelsekostnaderna blev något högre än budgeterat där kostnader för fjärrvärme och el dragit iväg lite mer än beräknat.

Resultaträkningen landar på +149 000 kronor. Reparationsfonden innehåller efter årets slut 140 000 kronor.

Genomgång av budgeten för 2011 – den skiljer sig marginellt från 2010 års budget i omfång. Vad som tillkommer jämfört med 2010 är kostnader för 150-års jubileet av fastighetens tillblivelse. Styrelsen beslöt avsätta 30 000 kronor i budgeten för en jubileumsbok och en fest.

Dessutom avsätts 200 000 kronor för reparationer av fasader, droppnäsor samt elslingor i stuprören.

Vid genomgång av långtidsbudgeten framgick att hyresintäkterna för våra lokaler är osäker när Citybanan lämnar fastigheten.

§6

Förvaltningsberättelse

Utkastet till förvaltningsberättelse godkändes av styrelsen.

§7

Inför årsstämman

Förvaltningsberättelse och bokslut skrivs på den 2-3 april. Tryckning av alstren sker efter påsk och delas ut senast söndagen den 1 maj.

Nils Johansson sätter upp kallelse till årsstämma och information om när eventuella motioner ska kommit styrelsen tillhanda.

Vid stämmans öppnande ska lite information om jubileumsåret delges närvarande medlemmar. Gunnel Färm talar med Hans Moberg om detta.

Nils Johansson köper vin till årsstämman och Hans von Heijne köper ost.

§8

Underhållsplan

Poster för underhåll finns i budgeten, se paragraf 5.

§9

Bostadsrättsföreningen Dykärret Mindre 11

De har gett oss en delgivning med anmodan att stänga portar och grindar mot deras gårdar samt montera bort kodlås.

Gunnel Färm ska ha ett möte med deras ordförande Lars Richt.

Styrelsen måste ta reda på vad som gäller angående vårt skyddsrumms tillgänglighet och eventuella utrymningsmöjligheter.

Styrelsen anser att Dykärret Mindre 11 måste stå för kostnaderna vid en avveckling av portar och grindar då vi investerat över 100 000 kronor på att bygga dem och barnvagnsskjulen.

§10

Balkonger

Dörrarna till balkongerna är försenade – de kommer vecka 13.

§11

Citybanan

Inget nytt där, en del sprickor och sättningar har inträffat vilka Citybanans representanter inspekterat.

§12

Städdag

Vårens städdag blir söndagen den 8 maj, med start klockan 11.00. Caroline Axner sköter om städlistorna. Bl a ska taken till uteförråden tjäras.

§13

Middag

Gunnel Färm tar kontakt med Lolo Heijkenskjöld angående middag med gårdsgruppen.

§14

Jubileumskommittén

Se under paragraf 7.

§15

Övrigt

Inbrottet i källaren då en del utrustning försvann skedde då alla dörrar var upplåsta p g a balkongbygget.

Stokab är inte klara med sin installation i lägenhet 29:s källarförråd.

Posten har beslutat att vi måste hämta paket och dylikt i Mariahallen på Hornsgatan. Styrelsen har genom Gunnel Färm protesterat mot detta och vill kunna hämta i Söderhallarna istället.

§16

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Ulla Sterner, justerare:_____