

Förvaltningsberättelse 2012

för bostadsrättsföreningen Fatburen, fastigheterna Dykärret Mindre 7 och 8, Björngårdsgatan 16 A och B (byggt 1861 resp 1862) samt Fatbursgatan 2 (byggt tillsammans med Gårdshuset 1905).

Brf Fatburen har sitt säte i Stockholm med organisationsnummer 702000-5521.

Vid årsstämman den 24 maj 2012 valdes nedanstående medlemmar till styrelse och ersättare på ett år. Efter konstituering har styrelsen haft följande arbetsfördelning och sammansättning:

Ordförande Gunnel Färm

Vice ordförande Liisa Paavilainen

Kassör Caroline Axner

Vice kassör Louise Scheutz

Sekreterare Katarina Andersson

Övriga Mathias Forsberg

Ersättare

Aino Högström

Mattias de Frumerie

Jörgen Lindqvist

Till revisorer valdes Per Engzell (extern revisor) och Eva Bäcklin (intern revisor). Hans Moberg valdes som ersättare (intern revisor).

Till valberedning valdes Kerstin Moberg (sammanställande) samt Urban Ryadal, Ulla Sterner och Åsa Sandzén.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt därutöver haft fortlöpande kontakter, ofta via mail, i olika föreningsangelägenheter.

Under året har följande överlåtelser gjorts;

Lgh 9 ny medlem Sebastian Holm

Lgh 15 nya medlemmar Anders Sahleström och Anna Wikner

Lgh 22-23 ny medlem Arvid Guterstam

I bilaga redovisas medlemsförteckningen per den 31 dec 2012.

K

CGM

Föreningen har förnyat sin hemsida. Ny adress är <http://fatburen.bostadsratterna.se>. Ny webmaster är Jörgen Lindqvist med Liisa Paavilainen som ersättare. Särskild inloggning för medlem resp styrelse, användarnamn och lösenord har delats ut i särskild ordning.

Fyra nummer av Fatburen-Nytt har getts ut, dels via nätet och dels utdelade i postlådorna. Författare (och utdelare) har varit ordföranden Gunnel Färm. Hon har också i styrelsens namn satt upp ett antal förmanande lappar i olika ärenden.

Några händelser under året

Året har präglats av byggandet av Citybanan. Förstärkningsåtgärderna har fortsatt, vilket har inneburit olägenheter för de boende. Sprickor och sättningar i lägenheterna och på fasaderna har kontinuerligt dokumenterats och anmälts. Fyra medlemsfamiljer med barn har bott i evakueringsbostad. Även möjligheten att dagtid utnyttja andra lokaler för att arbeta i har utnyttjats.

Styrelsen har haft kontinuerliga kontakter med Citybanan. Lägenhetsinspektioner samt brandskyddsinspektion har gjorts genom Citybanans försorg. Vi har också fått fönsterputs och extra trappstädning genom Citybanan.

Vi har också försökt nå kontakt med grannföreningen, som nu bytt namn till Brf Ekehjelmstorget. De hävdar fortfarande att de har rätt att bygga staket utan samråd.

Vi har fått ny förvaltare sedan Kjell Eriksson gått i pension. Den nye förvaltaren heter Björn Johansson.

Taket har reparerats så att det inte regnar in. Vi har beslutat avvakta med fasadreparationer tills vi kan samordna med Citybanans reparationer av fasaderna.

Vi har antagit en ny avgiftsmodell för fjärrvärmens.

Pga inbrott i källaren har låsen setts över.

Två nya kompostlådor har anskaffats.

Ny ekonomiadministratör har tillträtt vid årsskiftet.

Jubileumsboken har utkommit – den bok som berättar om 150 års historia för våra hus. Vi är mycket stolta över vår historia och över den dokumentation som har tagits fram så kärleks- och omsorgsfullt av arbetsgruppen.

Gårdarna har skötts till glädje för oss alla. En särskild utvärdering finns i anslutning till årsstämman.

Förvaltning

Martin Boström har varit deltidsanställd som teknisk konsult. Kjell Eriksson har anlitats på deltid som fastighetsskötare fram till sista juni. Från 1 juli har Björn Johansson varit deltidsanställd som fastighetsskötare. Kirsti Tael har varit deltidsanställd för att sköta den löpande bokföringen.

19

20

Ekonomi

Avgifterna har varit oförändrade under 2012.

Underhåll enligt plan har bestått av kodlås till källardörrarna och reparation av taken. I övrigt har kompostlådor köpts in.

Föreningens taxeringsvärde är oförändrat 57 769 000 (57 769 000) kronor.

Likviditets- och resultatbudget för 2013, som har fastställts av styrelsen, bifogas. Styrelsen har även tagit fram en prognos fram till och med 2018, som också bifogas. Amorteringstakten i prognosen förutsätts ligga kvar på dagens nivå under hela perioden.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar AB.

Under förutsättning att stämman godkänner bokförd överföring till föreningens reparationsfond med kronor 48 271, **föreslår styrelsen**

att från årets överskott kronor 123 250 överföra kronor 48 271 som avsättning enligt stadgarna till Fond för yttre underhåll samt

att resterande överskott om kronor 74 979 balanseras i ny räkning med tidigare underskott kronor 2 144 982, totalt kronor 2 070 003 i underskott.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Slutord

Föreningens ändamål har sedan starten 1932 varit att "främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna". Det målet nås bäst genom att föreningen har en stabil ekonomisk grund. En annan förutsättning är att föreningen har många ideellt arbetande medlemmar. Styrelsen vill därför tacka alla som ställt upp på städdagar, i arbetsgrupper och på annat sätt gjort insatser för föreningen.

Stockholm 28 april 2013


Gunnel Färm


Liisa Paavilainen


Caroline Axner


Louise Scheutz


Katarina Andersson


Mathias Forsberg

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012	2011
Rörelseintäkter	1	<u>1 960 432</u>	<u>2 057 128</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 960 432	2 057 128
Rörelsekostnader	2		
Fastighetsskötsel		135 211	190 643
Reparationer		168 597	257 139
Taxeburna utgifter och uppvärmning		572 971	570 438
Övriga driftkostnader		117 109	105 974
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		86 224	63 895
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	3	81 500	64 136
Personalkostnader	4	<u>50 994</u>	<u>58 876</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 1 212 606	- 1 311 101
Rörelseresultat före avskrivningar		747 826	746 027
Avskrivningar av anläggningstillgångar	5	<u>- 186 552</u>	<u>- 250 033</u>
Rörelseresultat		561 274	495 994
Resultat från finansiella poster	6		
Övriga ränteintäkter och liknande poster		5 602	+ 10 399
Räntekostnader och liknande poster		<u>- 443 627</u>	<u>- 449 671</u>
Resultat efter finansiella poster		123 249	56 722
ÅRETS RESULTAT		123 249	56 722

AP
GTM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	17 708 597	17 889 149
Maskiner och inventarier	8	24 220	30 220
SBC, insats		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Summa anläggningstillgångar		17 734 417	17 920 969
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar	9	47 454	14 624
Förutbetalda kostnader	10	<u>16 898</u>	<u>16 548</u>
		64 352	31 172
Bank		1 089 615	844 699
Summa omsättningstillgångar		1 153 967	875 871
SUMMA TILLGÅNGAR		18 888 384	18 796 840

↑

COCIM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		561 000	561 000
Uppskrivningsfond mark		5 000 000	5 000 000
Föreningens reparationsfond	12	<u>237 409</u>	<u>189 138</u>
		5 798 409	5 750 138
<i>Ansamlad förlust</i>			
Förändring reparationsfonden		- 48 271	- 48 271
Balanserad förlust		- 2 144 982	- 2 153 433
Årets resultat		<u>123 250</u>	<u>56 722</u>
		- 2 070 003	- 2 144 982
Summa eget kapital		3 728 406	3 605 156
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	14 265 064	14 426 488
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		17 675	8 859
Leverantörsskulder		182 197	83 956
Nästa års amortering		183 560	183 560
Förutbetalda avgifter och hyror		420 421	397 760
Upplupna räntor		<u>91 061</u>	<u>91 061</u>
		894 914	765 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 888 384	18 796 840
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån:			
Dykärret Mindre nr 7		10 995 000	10 995 000
Dykärret Mindre nr 8		<u>10 558 000</u>	<u>10 558 000</u>
		21 553 000	21 553 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

CP

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Den EU-anpassade årsredovisningen tillämpas. Föreningens reparationsfond redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:04).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Till och med 31.12.07 har avskrivning på byggnader skett med 1%, därefter med 0,5%.

Not 1 Rörelseintäkter	2012	2011
Årsavgifter	1 856 247	1 855 758
Hyror lokaler	89 610	188 044
Överlåtelseavgifter	1 000	2 000
Pantsättningsavgifter	3 147	3 931
Utdelning Brandkontoret	10 440	7 395
Öresutjämning	- 12	0
	1 960 432	2 057 128

Not 2 Rörelsekostnader	2012	2011
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötare	52 192	38 050
Diverse material	10 858	2 414
Trappstädning	37 055	53 080
Sotning	0	1 088
Gårdsskötsel	7 356	7 127
Snöskottning	27 750	88 884
	135 211	190 643
Reparationer		
Vattenskada	49 430	3 595
Fasader	5 132	8 187
Fönster	3 750	93 956
Gårdarna	5 500	1 331
Föreningslokal	3 420	1 533
Värmeanläggning	2 485	0
Radiatorer	0	4 314
Tvättstuga/torkrum	2 522	0
Portar/låssystem	51 839	1 298
Tak	41 438	79 700
Trapphus	3 956	0
Avlopp	+ 875	45 444
Cykelställ	0	17 781
	168 597	257 139

CPA

Not 2, forts	2012	2011
Taxeburna utgifter och uppvärmning		
Vatten	48 358	46 136
Fjärrvärme	417 172	370 188
El-gas	53 092	92 960
Sophämtning	16 934	9 879
Sopsug	<u>37 415</u>	<u>51 275</u>
	572 971	570 438
Övriga driftskostnader		
Pappersinsamling	3 375	4 250
Kompost	8 125	0
Kabel-TV	47 128	46 259
Internet	15 725	13 625
Försäkringar	<u>42 756</u>	<u>41 840</u>
	117 109	105 974
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Extern revisor	13 500	13 500
Konsultarvode	0	2 000
Administration	34 708	18 403
Årsavgift SBC	5 080	5 080
Kontorsmaterial/kopior	7 780	7 393
Porton	444	360
Telefon	464	0
Övriga förvaltningskostnader	5 578	10 231
Jubileumskommittén	18 670	3 784
Gårdsfest	<u>0</u>	<u>3 144</u>
	86 224	63 895
Not 3 Fastighetsskatt	2012	2011
Fastighetsskatt	81 500	64 136
Not 4 Anställda och personalkostnader	2012	2011
Personalkostnader		
Medeltalet anställda	1 man 1 kvinna	1 man
Lön	42 678	48 674
Sociala kostnader	<u>8 316</u>	<u>10 202</u>
	50 994	58 876
Not 5 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2012	2011
Byggnader	180 552	242 478
Inventarier	<u>6 000</u>	<u>7 555</u>
	186 552	250 033

A

COC

Not 6 Resultat från finansiella poster	2012	2011
Övriga ränteintäkter och liknande poster		
Swedbank	5 591	10 350
Intäktsränta skattekonto	<u>11</u>	<u>49</u>
	5 602	10 399

Not 7 Byggnader och mark	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Mark	1 050 000	1 050 000
Barnvagnsförråd	50 778	50 778
Staket och grind	48 475	48 475
Sopsuganläggning	572 109	572 109
Fjärrvärmecentral	162 500	162 500
Byggn	16 090 435	16 090 435
Uppskrivning markvärde	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	22 974 297	22 974 297

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

1,0% å anskaffningsvärdet byggnader tom 2007		
Vid årets början	- 4 751 828	- 4 671 376
Årets avskrivning 0,5%	<u>- 80 452</u>	<u>- 80 452</u>
20% å anskaffn.värde barnvagnsförråd		
Vid årets början	- 34 180	- 29 980
Årets avskrivning	<u>- 3 300</u>	<u>- 4 200</u>
20% å anskaffn.värde staket o grind		
Vid årets början	- 48 475	- 11 635
Årets avskrivning (staketet borttaget)	<u>0</u>	<u>- 36 840</u>
20% å anskaffn.värde sopsuganläggning		
Vid årets början	- 218 165	- 129 679
Årets avskrivning,	<u>- 70 800</u>	<u>- 88 486</u>
20% å anskaffnin.värde fjärrvärmecentral		
Vid årets början	- 32 500	0
Årets avskrivning	<u>- 26 000</u>	<u>32 500</u>
Summa ackumulerade avskrivningar	5 265 700	- 5 085 148
Planenligt restvärde vid årets slut:		
- byggnader	11 258 155	11 338 607
- mark	<u>6 050 000</u>	<u>6 050 000</u>
	17 708 597	17 889 149

Taxeringsvärden

Byggnader	30 769 000	30 769 000
Mark	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
	57 769 000	57 769 000

CoCim

Not 8 Maskiner, Inventarier och Kabel-tv	2012-12-31	2011-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden inventarier</i>		
Vid årets början	161 055	161 055
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
20% å anskaffningsvärdet		
Vid årets början	- 130 835	- 123 280
Årets avskrivning	- 6 000	- 7 555
Summa ackumulerade avskrivningar	136 835	- 130 835
Planenligt restvärde Inventarier vid årets slut	24 220	30 220
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden KabelTV</i>		
Vid årets början	104 600	104 600
Vid årets slut	- 104 600	- 104 600
Planenligt restvärde KabelTV vid årets slut	0	0

Not 9 Övriga fordringar	2012-12-31	2011-12-31
Övriga fordringar	3 563	7 449
Citybanan	7 175	7 175
Trafikverket	<u>36 716</u>	<u>0</u>
	47 454	14 624

Not 10 Förutbetalda kostnader	2012-12-31	2011-12-31
KabelTV, Com Hem	12 132	11 782
TÅV AB pappersinsamling	2 531	2 531
ABC Klottersanering	1 283	1 283
SBC-medlemstidning	<u>952</u>	<u>952</u>
	16 898	16 548

Not 11 Eget kapital		Uppskrivnings-	Föreningens	Ansamlad	Summa
	Insatser	fond Mark	reparationsfond	förlust	Eget kapital
Vid årets början	561 000	5 000 000	189 138	- 2 144 982	3 605 156
Avsättning till reservfond			+ 48 271	- 48 271	
Årets resultat				+ 123 250	
Vid årets slut	<u>561 000</u>	<u>5 000 000</u>	<u>237 409</u>	<u>- 2 070 003</u>	<u>3 728 406</u>

Den ansamlade förlusten hänför sig främst till en totalreovering av hela fastigheten 1985.

Not 12 Föreningens reparationsfond	2012	2011
Vid årets början	189 138	140 867
Avsättning enligt stadgar	<u>48 271</u>	<u>48 271</u>
Vid årets slut	237 409	189 138

19

COC

Not 13 Skulder till kreditinstitut, fastigheterna Dykärret Mindre nr 7 och nr 8

Lån	Ing skuld 1.1.2012	Årets amort	Utg skuld 31.12.2012	Ränte sats	Betald ränta 2011	Villkors- ändringsdatum
Swedbank 2757494410	2 000 000	0	2 000 000	3,36	64 818	rörligt
SEB 23701715	1 018 334	66 408	951 926	3,10	28 715	rörligt
SEB 22071548	972 714	95 016	877 698	3,15	31 260	rörligt
Spintab nr 7	6 491 000	0	6 491 000	2,56	166 123	2013-06-11
Spintab nr 8	4 128 000	0	4 128 000	3,64	150 215	2013-10-11
Summa	14 610 048	161 424	14 448 624		441 131	

Stockholm *28/4* 2013

Gunnel Färm
Gunnel Färm

Caroline Axner
Caroline Axner

Katarina Andersson
Katarina Andersson

Liisa Paavilainen
Liisa Paavilainen

Louise Scheutz
Louise Scheutz

Mathias Forsberg
Mathias Forsberg

Vår revisionsberättelse har avgivits

2/5

2013

Per Engzell

Per Engzell
Autktoriserad revisor

Eva Bäcklin

Eva Bäcklin

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatburen, org.nr 702000-5521

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fatburen för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott samt styrelsens förvaltning för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 maj 2013



Per Engzell
Auktoriserad revisor

Eva Bäcklin
Revisor

Budget 2013 Brf Fatburen				
	Budget 2012	Utfall 2012	Budget 2013	Kommentar
Rörelseintäkter				
Avgifter	1855	1856	1855	
Lokaler	190	90	195	
Överl, pant, Brandkontoret, övriga intäkter	15	14	15	
Summa	2060	1960	2065	
Fastighetsskötsel				
Fast. Sktsel inkl Div material	-55	-63	-97	Björn, Martin, mtrl
Trappstädning	-45	-37	-40	
Gårdsskötsel och snöskottning	-20	-35	-35	
Summa	-120	-135	-172	
Reparationer och underhåll				
Vattenskada	-44	-49	0	
Extra	-200	-104	0	Kodlås, kompost, tak
Tvässtuga, föreningslokal	0	-6	-5	
Övriga reparationer och underhåll	-100	-10	-275	
Summa	-344	-169	-280	
Taxeburna utgifter och uppvärmning				
Vatten	-50	-48	-50	
Fjärrvärme	-425	-417	-425	
El	-110	-53	-56	
Sophämtning	-65	-55	-60	inkl sopsug
Summa	-650	-573	-591	
Övriga driftskostnader				
Kabel-TV	-48	-47	-50	
Föreningslokal/bastu, förbrukningsmaterial	-5	-11	-12	
Försäkringar	-43	-43	-45	
Internet, tele	-15	-16	-17	
Summa	-111	-117	-124	
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader				
Konsult/advokatarvoden	-7	0	-5	
Revisor	-15	-14	-15	
Bokföring	0	0	-40	Martin
Utbildning, administration	-40	-54	-60	
Avgift till organisationer	-5	-5	-5	
Porton, kontorsmaterial mm	-10	-13	-15	
Summa	-77	-86	-140	
Personalkostnader				
Personal	-58	-51	-64	Styrelsearvoden 2013
Summa	-58	-51	-64	
Summa rörelsekostnader	-1360	-1131	-1371	
Finansiella poster				
Ränteintäkter	2	6	5	
Låneräntor, kapitalkostnader	-446	-444	-446	
Summa	-444	-438	-441	
Fastighetsskatt	-64	-82	-65	
Över/Underskott	192	309	188	
Amorteringar	-184	-186	-184	
Ökning/minskning likviditet	8	123	4	

	Utfall		Budget		Prognos		2016	2017	2018	2019	2020
	2012	2013	2013	2014	2015	2016					
Höjning/sänkning avgifter	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avgifter	1 856	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855
Lokalhyror	90	195	199	203	207	211	215	219	223		
Övriga intäkter	14	15	10	10	10	11	11	11	11	11	11
Fastighetsskötsel	-135	-172	-175	-179	-183	-186	-190	-194	-198		
Reparationer	-169	-280	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
Taxeburna avgifter	-573	-591	-603	-615	-627	-640	-653	-666	-679		
Övriga driftskostnader	-117	-124	-126	-129	-132	-134	-137	-140	-142		
Övriga förvaltningskostnader	-86	-140	-143	-146	-149	-152	-155	-158	-161		
Personalkostnader	-51	-64	-65	-67	-68	-69	-71	-72	-74		
Låneräntor etc	-438	-441	-445	-445	-450	-455	-460	-465	-470		
Fastighetsskatt	-82	-65	-67	-68	-70	-72	-74	-75	-77		
Amorteringar	-186	-184	-184	-184	-184	-184	-184	-184	-184		
Ökning/minskning likviditet	123	4	156	136	110	85	59	32	5		
Bankmedel 31/12	1 090	1 094	1 250	1 385	1 495	1 581	1 640	1 672	1 676		
Skuld 31/12	14 449	14 265	14 081	13 897	13 713	13 529	13 345	13 161	12 977		

Lån	Ingående skuld	Räntor	Beräknad ränta 2013	Amortering	Utgående skuld
Swedbank 2757494410	2 000 000	3.36	16 800	0	
		3.04	15 200	0	
		3.04	15 200	0	
		3.04	15 200	0	
		Totalt 2013	62 400	0	2 000 000
SEB 23701715	951 926	3.10	7 377	22 136	
		3.00	7 139	22 136	
		3.00	7 139	22 136	
		3.00	7 139	22 136	
		Totalt 2013	28 796	88 544	863 382
SEB 22071548	877 698	3.15	6 912	23 754	
		3.00	6 583	23 754	
		3.00	6 583	23 754	
		3.00	6 583	23 754	
		Totalt 2013	26 660	95 016	782 682
Spintab nr 7	6 491 000	2.56	83 085	0	
		3.10	100 611	0	
		Totalt 2013	183 695	0	6 491 000
Spintab nr 8	4 128 000	3.64	112 694	0	
		3.10	31 992	0	
		Totalt 2013	144 686	0	4 128 000
Grand Total:	14 448 624		446 238	183 560	14 265 064

Nr 1, 16A	Magdalena in de Betou 75/100	Lars in de Betou 25/100
Nr 2, 16A	Mattias de Frumerie	Maria Carlsson
Nr 3, 16A	Urban Printz	Anna Niva
Nr 4, 16A	Urban Printz	Anna Niva
Nr5, 16A	Hans von Heijne	Monica von Heijne
Nr6, 16A	Tinni Rappe Ernsjöö	Marc Rappe
Nr7a, 16A	Caroline Axner	Robert Axner
Nr 8, 16A	Urban Ryadal	
Nr 9, Gårdshuset	Sebastian Holm	
Nr 10, Gårdshuset	Ali Alkasid	
Nr 11, Gårdshuset	Bo Alkerstedt	
Nr 12, Gårdshuset	Aino Högström	
Nr 13-14, Gårdshuset	Jörgen Lindqvist	
Nr 15, Gårdshuset	Anna Wikner	Anders Sahleström
Nr 16, Gårdshuset	Berit Amrén	
Nr 17, Gårdshuset	Emil Källén	
Nr 18-19, Gårdshuset	Ulla Sterner	
Nr 20, Gårdshuset	Petter Åman	Susanna Afrouz
Nr 21, Gårdshuset	Gerry Bäcklin	Eva Bäcklin
Nr 22-23, Gårdshuset	Arvid Guterstam	
Nr 24, Gårdshuset	Olle Bergström	
Nr 25, 16B	Ewa Gledin	
Nr 26A, 16B	Åsa Rydman	
Nr 26B, 16B	Li Öhman	
Nr 27, 16B	Hans Moberg	Kerstin Moberg
Nr 28, 16B	Gunnel Färm	Leif Palmgren
Nr 29, 16B	Jan-Olof Rosén	
Nr 30, 16B	Lolo Heijkenskjöld	Nils Johansson
Nr 31, 16B	Louise Scheutz	
Nr 7B, 16B	Eva Tael	Daniel Tael
Nr 32, 16B	Sofia Ljungman	Patrik Schön
Nr 33, Fatburgatan	Åsa Sandzén	
Nr 34, Fatburgatan	Anette Eneroth 85%	Maria Eneroth 15%
Nr 35, Fatburgatan	Lena Kästel	
Nr 36, Fatburgatan	Helena Bergman	Mathias Forsberg
Nr 37, Fatburgatan	Patrik Johansson	
Nr 38, Fatburgatan	Katarina Hagen Ranch	
Nr 39, Fatburgatan	Katarina Andersson	
Nr 40, Fatburgatan	Josef Fares	
Nr 41, Fatburgatan	Liisa Paavilainen	
Nr 42, Fatburgatan	Ylva Hultén	Jonas Lagerström
Nr 43, Fatburgatan	Ola Hansson	
Nr 44, Fatburgatan	Ewa Sandberg	