

Protokoll nr 4, styrelsemöte i brf Fatburen den 19 april, 2010.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Ulla Sterner
Hans von Heijne, fr o m §5
Eva Tael
Caroline Axner, fr o m §5
Martin Boström, särskilt inbjuden

Frånvarande: Louise Scheutz
Ann Fridner
Liisa Paavilainen

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Ulla Sterner.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Frågor med Martin Boström
Avloppspump
En avloppspump har varit trasig och stört innehavaren av lägenhet 25. Den är nu åtgärdad.

Takskador/-läckor
Plåtslagaren har idag (19.4) tittat på taket i de tre hörn där fasaden är skadad. Han har inte hittat några skador i takplåten. Är det mycket snö och is under en längre tid kan vatten pressa sig igenom falsarna. Putsen måste lagas framöver. Martin Boström tar kontakt med olika firmor angående kostnaderna för reparationerna.

Brandskyddskontroll

En dylik ska genomföras i alla lägenheter. Man kommer inom kort att avisera om tillträde, vilket ska ske den 4 maj. Gunnel Färm kan ta emot nycklar.

Röklukt

Gunnel Färm har skrivit brev till innehavarna av lägenhet 33 angående rökdoft i lägenheten ovanför. I gamla hus kan själva konstruktionen innebära att rök kan spridas mellan lägenheterna.

Råttor

En sanitetsfirma har varit här lagt ut råttgift.

Stokab

Styrelsen beslutade att för föreningens räkning skriva på ett avtal angående två kopplingspunkter för tillgång till ytterligare ett fibernät.

Fönster

Fönsterträt på några fönster är i dåligt skick. Martin Boström ber Kjell Eriksson att titta på några fönster i olika delar av fastigheten, nämligen lägenheterna 18-19, 7b, 16 och 30.

Glas

Martin Boström har påmint Kjell Eriksson angående glas i bastun.

§6

Sopsug

Lantmäteriförteckningen är undertecknad av Gunnel Färm och Nils Johansson, vilket formaliserar installationen av sopsugen.

Sopsugssamfällighetens årsstämma sker den 28 april och Gunnel Färm går på den.

Slutbesiktning är ännu inte gjord då slutarbetena med att återställa gården inte är klara. Dessa arbeten ska påbörjas denna vecka.

§7

Citybanan

Ett fönsteravtal är på gång. Styrelsen vill ha försäkringar om att lägenhetsinnehavarna får överta extrafönstren om man så önskar. I övrigt godkänner styrelsen avtalsförslaget.

I sommar stängs nedre delen av Björngårdsgatan av en period. Går man igenom Fatbursgatan 2 kommer man att kunna ta sig ner till Fatbursparken.

Sommaren 2011 till hösten 2013 stängs Fatbursgatan av helt.

Torsdagen den 20 maj klockan 9.00 är det möte angående förstärkningar i grunden Fatbursgatan/Björngårdsgatan. Gunnel Färm går på mötet.

§8

Medlemsfrågor

Ny innehavare av lägenhet 20 söker medlemskap i föreningen. De nya innehavarna heter Petter Åhman och Susanne Afrouz. Styrelsen godkänner deras inträde i föreningen.

De nya medlemmarna planerar en stor ombyggnad och renovering av lägenheten med början Kristi Himmelsfärdshelgen. Sedan vill de bygga balkong mot norr. De planerar också att renovera rökgången och sätt in en kamin. De kommer att ha kontaktat grannarna ovan och under innan renoveringen.

Balkongbygget godkänns under förutsättning att det utförs fackmannamässigt och att lägenhetsinnehavarna själva står för bygglov och alla kostnader i samband med bygget,

Gunnel Färm får information från en firma som heter Direktsanering i Skandinavien AB angående stengolven i trapphusen. Gunnel Färm ska gå på öppet hus hos firman den 28 april.

§9

Inför årsstämman

Han von Heijne har gjort ett förtydligande i texten angående ersättningen från Banverket.

Styrelsen gick igenom förvaltningsberättelsen och den ekonomiska berättelsen och skrev sedan under dem.

Motion och svar på densamma är klart. Valberedningens förslag till styrelse är inte klart. Hans von Heijne skriver ett förslag från styrelsen angående namnskyltar.

Tryckning av årsberättelsen sker hos PRO. Kallelse och utdelning av årsberättelsen ska ut två veckor innan stämman, alltså senast den 13 maj.

§10

Övriga frågor

Ulla Sterner skaffar korv till städdagen. Caroline Axner sätter upp städdlistorna.

Gunnel Färm återkommer angående datum för styrelsens sommarmiddag.

§11

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Ulla Sterner, justerare:_____