

Protokoll nr 1, styrelsemöte i brf Fatburen den 19 januari, 2010.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Louise Scheutz
Martin Boström, särskilt inbjuden
Liisa Paavilainen
Eva Tael
Ulla Sterner
Hans von Heijne
Caroline Axner
Ann Fridner

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Caroline Axner.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5

Sophanteringsfrågor

Sopsugen har frusit vid terminalen två gånger. Det har varit svårt att få kontakt med Envac, skötselansvarig, men det är nu åtgärdat. Föreningen har fått tre handhavandepärmar – en tar Martin Boström, en Kjell Eriksson och en finns hos Gunnel Färm. Föreningen ska också få en genomgång hur sopsugen fungerar.

Den gamla anläggningen har stängts av Kjell Eriksson. Hans von Heijne ska säga upp avtalet om sophämtning med staden.

Gunnel Färm förhandlar med Nürnbergfastigheten angående dagvattenavtal. Kostnader för stuprör och ränna står Nürnbergfastigheten för, men de bör också dela vissa kostnader med föreningen, t ex utvidgning av gårdsbrunn.

Lampan vid gamla komposten, rörelsestyrd och lågenergi, ges till Nürnbergfastigheten. Sopkarusellen tillhör dem också.

Kodlåset till porten i planket till gården Björngårdsgatan 16B fungerar inte då kabeln blivit avklippt när man grävde för sopsugen. Dessutom har de delar av staketet som revs ersatts av icke impregnerat plank som bör bytas ut för att hålla.

§6

Målning

Gunnel Färm träffar målaren 20 januari angående start av ommålning av gårdshusets trapphus samt förbättringsmålning efter Teliainstallationerna och för att få ett pris på alltihop.

§7

Trapphusgolv

Enligt Ajour Trading, den firma som kontaktats angående renovering av stengolven i trapphusen, så måste trasiga plattor vid lägenhetsavsatserna bytas ut. Själva trapporna är i bra skick. Även avsatserna framför vindslägenheterna behöver åtgärdas. Gunnel Färm begär offert på byte av delar av stenplattorna.

§8

Kjell Eriksson lön

Kjell Eriksson har inte fått löneförhöjning sedan 2004. Hans lön höjs från 1 januari 2010 från 2 700 per månad till 3 000 per månad och indexregleras fr o m 2011 enligt KPI.

§9

Övriga frågor med Martin Boström

Fjärrvärmepumpen behöver, enligt Fortum, bytas då den är gammal och börjar få dålig effekt. Kostnad cirka 150 000 kronor. Enligt Martin Boström kan föreningen när den har råd, bygga upp en ny som står redo att kopplas in när den gamla är helt slut.

§10

Ekonomi

Alla i styrelsen ska fundera på vad som behöver läggas in i budget, så vi kan ta upp det nästa styrelsemöte.

Just nu ligger budgeten i bottenläge. Vi har 1,1 miljoner på kontot men ska betala 600 000 för sopsugen. Då finns 500 000 kvar, vilket är det lägsta vi bör ha enligt vår revisor.

Just nu finns det många eftersläpningar i avgiftsbetalningarna. Hans von Heijne och Louise Scheutz får i uppdrag att se över dröjsmålsavgifter och konsultera Martin Boström i ärendet. Ändras avgifterna så måste det tydligt aviseras till alla medlemmar.

Om avgiften inte betalats kan föreningen informera medlemmens bank om detta, vilket innebär att medlemmen tappar i kreditvärdighet.

§11

Medlemsfrågor

Innehavaren av lägenhet 13-14 kommer att sälja under våren.

Det är lätt att stjäla post ur postfacken – en medlem har drabbats av det i jul.

Liisa Paavilainen får en nyckel till postfacken i Fatbursgatan 2, då alla postfack stått öppna vid några tillfällen.

§12

Träningsmaskin

En crosstrainingsmaskin ska införskaffas och ställas i rummet utanför bastun. Eva Tael undersöker markanden.

§13

Tidplan

Hans von Heijne gör en tidsplan inför årsmötet i maj till nästa styrelsemöte.

§14

Gårdsgruppens rapport

Lolo Heijkenskjöld hade inbjudits för att presentera vad gårdsgruppen arbetat med 2009 och planerna inför 2010.

Under 2009 har man haft fokus på att få de nyanlagda gräsmattorna att ta sig. Man har också tuktat syrenerna och planterat om rosor. Dessutom har man gjort ett par utflykter tillsammans i gårdsgruppen för att titta på olika gårdar.

Inför 2010 så behöver man se över gången fram till gamla sopnedkastet. Hur ska den användas? Eventuellt kan man sätta ut krukor för att odla kryddor i, föreningen har fått ett antal stora krukor.

Gårdsgruppen ska fundera över hur gården Björngårdsgatan 16A ska kunna fungera som en gård för alla.

Någon form av buske som skymmer det nya sopnedkastet önskas från boende i gårdshusets bottenvåning.

Kompostlådorna är 10 år gamla och börjar bli medfarna av flyttar och inre upplösning. Det behövs förmodligen 1 ny under året – en 2 eller 3-facks låda. Lolo Heijkenskjöld ombeds sätta ihop en ungefärlig budget över gårdsgruppens behov till nästa styrelsemöte.

Då det är mycket skugga på delar av gräsmattorna behöver kanske ett träd fällas. Körsbärsträdet är skadat i toppen, det finns två rosenaplar vid lilla trappan på gården Björngårdsgatan 16B, man kan ta bort en av dem. Förslag kom upp på ett mullbärs- eller kvittenträd istället.

Ett önskemål om att få förvara redskap till vänster om källardörren från gården Björngårdsgatan 16B framfördes. Eventuellt ett skåp att förvara redskap och slang i. Lolo Heijkenskjöld gör ett förslag som styrelsen tar beslut om. På sikt kan den gamla uthyrningslokalen i hörnet av Björngårdsgatan och Fatbursgatan fungera bl a som redskapsbod åt gårdsgruppen.

Gunnel Färm föreslog att piskställningen som står vid sopnedkastet tas bort då den används mycket sällan och mest är i vägen. Styrelsen beslutade enligt förslaget.

Gårdsgruppen äter middag tillsammans tisdagen den 9 februari klockan 18.30. Alternativ tid, om många inte kan den 9 februari, blir den 18 februari samma klockslag. Gunnel Färm ordnar tid och bokning.

§15

Övriga frågor

Inga övriga frågor presenterades.

§16

Ordförande Gunnel Färm avslutade årets första styrelsemöte.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Caroline Axner, justerare:_____