

Protokoll nr 9, styrelsemöte i brf Fatburen den 15 september, 2009.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Caroline Axner
Louise Scheutz
Martin Boström, särskilt inbjuden
Liisa Paavilainen
Ann Fridner
Eva Tael

Frånvarande: Ulla Sterner
Hans von Heijne

§1
Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till justerare valdes Eva Tael.

§4
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5
Fastighetsboxarna
Martin Boström ombeds ta kontakt med Kjell Eriksson om att ta hand om namntextremsorna till postboxarna och registertavlorna, då han även sköter övriga namnskyltar på dörrar.

Boxarna är igång sedan 14 september. Martin Boström ringer och meddelar Posten att alla boxar nu är igång då alla lägenhetsinnehavare fått nycklar till sina boxar. Nycklar till de sju boxarna delas ut enligt följande: Posten 1 nyckel, Kjell Eriksson 1 nyckel, Martin Boström 1 nyckel, Hans von Heijne 1 nyckel och Nils Johansson och Gunnel Färm 1 nyckel vardera. Martin Boström tar kontakt med City Mail och hör om de vill ha en nyckel. (Dagen efter meddelar Martin Boström att Posten och City Mail inte vill ha någon nyckel.)

Styrelsens nycklar ska användas bara i yttersta nödfall, inte för att någon postbox blir full med post som inte avhämtas.

§6

Målning

Målerifirman har fått i uppdrag att måla alla källardörrar – 2 järndörrar på respektive gårdar samt tvättstugedörren från gården på Björngårdsgatan 16B.

Det behövs också förbättringsmålas efter Telias indragning av bredband – en kostnad som Telia bör stå för. Gunnel Färm kontaktar Telia.

Det finns önskemål om samma färg i gårdshuset som i trapphuset mot Fatbursgatan.

§7

Sotning

Förra sotningen gjordes innan mars 2004. Ny sotning är på gång men vi har inget datum ännu. Är det någon som inte vill sota sina rökgångar så måste de pluggas igen. Det ska också framgå av lägenhetsregistret vilka rökgångar som fungerar och vilka som är pluggade.

Ändringar i lägenhetsregistret: Lägenhet 7a har 2 rökgångar och lägenhet 7b 1 rökgång.

§8

Sopsug

Oklart hur högt priset kommer att bli av anslutning till den planerade sopsugen. Ann Fridner, Hans von Heijne och Gunnel Färm ges i uppdrag att fatta beslut i anslutningsfrågan kommande vecka.

§9

Bredband

Arbetet går långsammare än väntat men är på gång i Björngårdsgatan 16B:s trapphus.

§10

Ekonomi

Kassör Hans von Heijne meddelar genom ordförande Gunnel Färm att föreningen har cirka 385 000 på kontot plus de 650 000 föreningen erhållit från Banverket.

§11

Medlemsfrågor

Kreditupplysning gjord på de nya innehavarna av lägenhet 38. Styrelsen beslutar godkänna dem som medlemmar i föreningen. De får också styrelsens tillåtelse att sätta upp en ny vägg i lägenheten.

Lägenhet 43 är såld. Den nya innehavaren godkänns som medlem i föreningen om kreditupplysningen ger godkänt.

Den 15 november flyttar hyresgästerna som disponerar hörnlokalen under Björngårdsgatan 16B-Fatbursgatan 2. Banverket går in som hyresgäst och betalar hyra för lokalen från första oktober. Louise Scheutz ser till att hyresavierna kommer rätt och att avgifterna inkommer.

§12

Citybanan

Gunnel Färm skriver ett avtal med Banverket angående ovan nämnda hörnlokal.

§13

Övriga frågor

- a. Portkoden bör bytas ut – vi har haft samma i två år och den verkar vara känd, då vanliga utomstående begagnar porten Björngårdsgatan 16 B som genomgång för att komma till förskolan på Familjebostäders gård. Martin Boström ber Kjell Eriksson åtgärda detta.
- b. Kjell Eriksson meddelar att lampan i trapphuset Björngårdsgatan 16A har en trasig armatur som ska åtgärdas.
- c. Haspen till porten mot gatan i Björngårdsgatan 16B är borta och likaså i porten Björngårdsgatan 16A, mot gården. Martin Boström ber Kjell Eriksson sätta dit nya.
- d. Vattenskadan i lägenheterna 4 och 6 är på väg att åtgärdas. Försäkringsbolaget kommer att betala ut pengarna och självrisken ska betalas av lägenhet 6.
- e. Flera vattenblandare i olika lägenheter har gått sönder. Risk för att det kan bli fler vattenskador framöver då många blandare börjar bli gamla.
- f. Checklista för städdagen kompletteras av Carina Axner, som också organiserar rensning av cykelbeståndet.

§14

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Eva Tael, justerare:_____