

Protokoll nr 1, styrelsemöte i brf Fatburen den 19 januari, 2011.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Ulla Sterner
Louise Scheutz
Liisa Paavilainen
Eva Tael
Caroline Axner

Frånvarande: Hans von Heijne
Pernilla Henkow

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Caroline Axner.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

Under §4 konstateras att Citybanan p g a risken för sprickbildning inte tänker öppna en ny öppning i husgrunden Björngårdsgatan 16B utan föra ner maskiner genom källardörren Fatbursgatan 2.

Under §6, angående servitut, så kan Citybanan, efter att ha varit i kontakt med Brandskyddet, inte hjälpa föreningen till ett tillfälligt servitut. De hänvisade till att vi kan titta på det avtal föreningen har med Citybanan angående servitutsavtal för att använda något liknande i förhandlingarna med bostadsrättsföreningen Dykärret Mindre 11. Ett sådant avtal kostar bara 375 kronor, att jämföra med en servitutsförrättning som kostar 20 000 kronor.

§5

Citybanan

Ett informationsmöte genomfördes den 18 januari klockan 18.00 – 19.00 med två representanter från Citybana och en från företaget BillfingerBerger. Tidplanen reviderades då man stött på problem vid pålning under fastigheterna längs Björngårdsgatan. Man räknar med att vara klar med pålningen under föreningens hus i september/oktober. Man tar en påle om dagen och ska driva ner 120 stycken under föreningens hus.

§6

Snöskottning

Många tunga isblock har skottats ner på balkonger och i källartrappan på gården Björngårdsgatan 16B.

Snö som skottats ned från tak och hamnat på trottoarer och gator ska fastighetsägaren ta hand om.

Styrelsen har bett om att få in skadeanmälningar från medlemmarna för att kunna kräva ersättning från den skottande firman. Gunnel Färm och Hans von Heijne tar hand om skadeståndsanspråken.

§7

Balkonger

Alla mått som behövs är gjorda. Beställningar ska gå genom styrelsen. Några balkonger har börjat rosta på undersidan – Fästeb har erbjudit sig att sätta en kassett under balkongen för att förhindra vidare rostangrepp.

§8

Medlemsfrågor

Förslag har inkommit till styrelsen om att ändra föreningens trivselregler – föreningen skulle införa tidsgräns för störande ljud från balkonger och gårdar, samma tider som gäller föreningslokalen. Styrelsen anser att det inte behövs några regeländringar.

Styrelsen behandlar inte frågan om grannar som slänger ner snö på vår gård. Däremot påpekade styrelsen återigen, på förekommer anledning, att det är förbjudet att slänga julgranar på trottoaren.

Jubileumskommittén arbetar för fullt. Ska intervjua personer som bott länge i föreningen och ge ut en historisk skrift. Stadsarkivett har erbjudit sig att ta hand om föreningens gamla lägenhetsböcker.

§9

Ekonomi

Föreningen har medlemsfordringar från tre pantsättningar, överlåtelseavgifter samt en sotningsavgift. En pantsättning avskrivs då innehavaren av lägenhet 10 flyttat för mer än ett år sedan. Louise Scheutz tar hand om fordringarna.

En faktura på 6 250 kronor angående fönsterputs ska betalas till föreningen från Citybanan. Hans von Heijne tar hand om den fordran.

§10

Övriga frågor

Hans von Heijne ombeds räkna ut tidsplan för framttagande av årsberättelsen inför stämman den 19 maj.

Valberedningen har fått en vink om att det är tid att börja arbeta.

Eva Bäcklin, föreningens revisor, har inte fått styrelsens protokoll sedan vi slutade publicera dem på hemsidan. Nils Johansson skickar över dem till henne.

En egen sida för styrelsen på föreningens hemsida är på gång och kommer i början av året.

§11

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Caroline Axner, justerare:_____