

Protokoll nr 3, styrelsemöte i brf Fatburen den 18 mars 2009.

Närvarande: Gunnel Färm
Nils Johansson
Ulla Sterner
Caroline Axner
Louise Scheutz
Martin Boström, särskilt inbjuden

Frånvarande: Liisa Paavilainen
Ann Fridner
Hans von Heijne

§1

Ordförande Gunnel Färm öppnade mötet.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till justerare valdes Caroline Axner.

§4

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5

Frågor med Martin Boström

- a. Klottret på de nymålade väggarna i trapphuset Björngårdsgatan 16A åtgärdas av Kjell Eriksson.
- b. Grundvattenrör läggs i gatan istället för under gården. Då slipper vi riva staket för att få in maskiner. Nytt staket ska byggas mellan gården Björngårdsgatan 16B och Familjebostäder. En offert har inkommit för gården Björngårdsgatan 16 A där staketet ska höjas med 50 centimeter. Den lyder på en kostnad av 14 000 kronor, men ska kompletteras med kostnaden för en ny grind som ska vara i jämnhöjd med staketet. Eva Tael kontaktar snickaren angående grinden. Styrelsen uppdrar åt Eva Tael och Gunnel Färm att ordna staketfrågan i samråd med kassör Hans von Heijne.
- c. Fastighetsboxarna ska sättas upp vecka 17. Företaget märker upp alla boxar.

Register- och anslagstavlor uppsatta. Gårdshusets registertavla sätts upp i trapphuset Björngårdsgatan 16A. Ulla Sterner sköter namnutskrifter till registertavlorna.

- d. Vid två tillfällen i vinter har företaget Roseb anlåtats för snöskottning av gårdarna.
- e. Telia erbjuder gratis bredband i fastigheten. De sätter in en dosa innanför dörren i varje lägenhet. Anslutning till bredbandet är frivillig. Styrelsen beslöt att anta erbjudandet.
- f. Fortum erbjuder klimatneutral fjärrvärme – mot en extra kostnad av 11 000 kronor per år. Styrelsen säger nej till detta erbjudande.

§6

Medlemsfrågor

- a. Medlemmen i lägenhet 6 i Björngårdsgatan 16A har ansökt om att få flytta sitt kök till ett rum som vätter mot Björngårdsgatan. Styrelsen godkänner ansökan då motsvarande arrangemang redan finns i trappuppgången. En förutsättning är att medlemmen tar hela ansvaret för eventuella konsekvenser och att professionella hantverkare anlitas vid förändringen.
- b. Medlemmen i lägenhet 33 önskar köpa den källarlokal som finns under lägenheten för att bygga ett källarum som ansluts till lägenheten via en trappa. Styrelsen är positiv till detta men Banverkets bygge gör att det inte kan bli aktuellt inom de närmaste åren.
- c. Medlemmen i lägenhet 22-23 har ansökt om andrahandsuthyrning från den 1 april 2009. Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning från nämnda datum till och med den 31 mars 2010.
- d. På förekommen anledning funderar styrelsen på att införa städböter när föreningslokalen inte rengjorts ordentligt efter fester.
- e. En fastighetsnyckel är på drift. Vi bör byta lås till några dörrar dit bara fastighetsnyckeln fungerar. Det har varit flera inbrott i källaren under våren.

Vi ber också Kjell Eriksson att titta på priser för att förstärka källarförråden med nät högst upp mot taket.

§7

Städdagen

- a. Gallren utanför portarna bör läggas till på städlistan.
- b. Trädgårdsredskapen bör förvaras i hobbylokalen så att gångar och andra utrymmen inte belamras. Belamrade gångar drar dessutom lätt till sig ytterligare föremål. Vi ber Thomas Hedlund och Emil Källén att åtgärda utrymme för detta så att redskapen inte blir så nedsmutsade av slipdamm och annat. De får också i uppdrag att rensa hobbylokalen från skräp.

§8

Årsmöte

- a. Förvaltningsberättelsen är klar förutom ekonomiberättelsen.
- b. Valberedningen är varskodd.
- c. Urban Ryadal blir ordförande under årsmötet.
- d. Banverket kommer att börja årsmötet klockan 19.00 och sedan tar årsmötet vis 19.45 för att avslutas med ost och vin. Nils Johansson köper vin och Hans von Heijne ost.

§9

Övriga frågor

- a. Avtal om teknisk respektive juridisk konsult finns undertecknade mellan Banverket och föreningen.
- b. Nästa styrelsemöte sker den 20 april klockan 19.00. Mötet föregås av ett möte med Banverket klockan 17.30. Ett extra möte med Banverket läggs in den 13 maj klockan 17.30.
- c. Brandkontoret har valsammanträde den 2 april. Styrelsen skickar ingen representant.
- d. Eva Tael anser att fönstren i trapphusen behöver göras rena. Bestämde att Eva Tael tar in offert från någon firma och att Gunnel Färm kontaktar Martin Boström för kontakt med vårt trappstädningsbolag om offert.

§10

Ordförande Gunnel Färm avslutade mötet.

Gunnel Färm, ordförande:_____

Nils Johansson, sekreterare:_____

Caroline Axner, justerare:_____