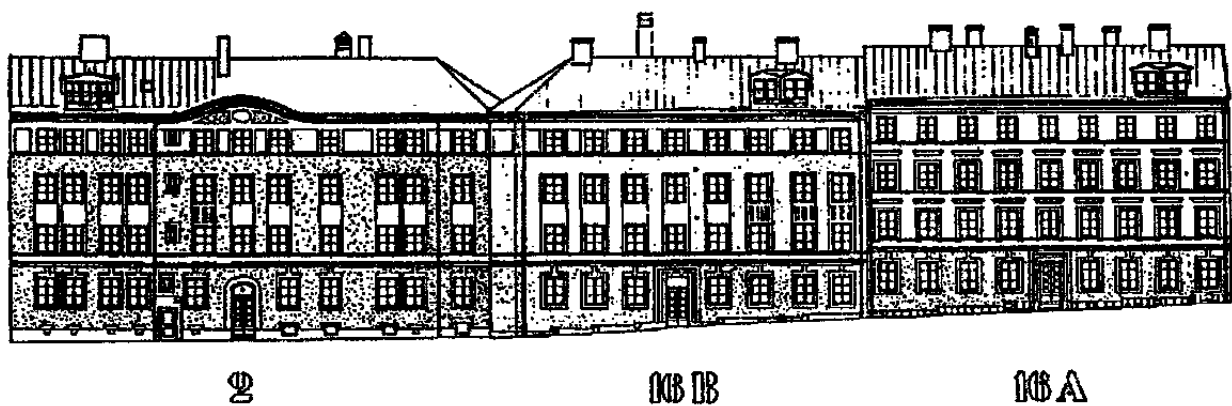


ÅRSREDOVISNING 2013
BRF FATBUREN



Årsstämma torsdagen den 22 maj 2014
klockan 19.00 i föreningslokalen.

Kallelse

Härmed kallas Bostadsrättsföreningen Fatburens medlemmar till ordinarie årsstämma torsdagen den 22 maj 2014 klockan 19.00 i föreningslokalen.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande till stämman
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
 - a. Förvaltningsberättelse
 - b. Ekonomisk berättelse
 - c. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Arvoden till styrelsen och ersättare
13. Val av styrelse
 - a. Sex ordinarie
 - b. Tre ersättare
14. Val av revisorer och ersättare
15. Val av valberedning
16. Styrelsens förslag
17. Stämmans avslutande

Bostadsrättsföreningen FatburenStockholm
Org.nr 702000-5521**ÅRSREDOVISNING avseende 2013****Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013 01 01 - 2013 12 31. Föreningen äger fastigheterna Dykärret Mindre 7 och 8 i Stockholms kommun. Adresser Björngårdsgatan 16 A (byggt 1861) och 16 B (byggt 1862) samt Fatbursgatan 2 (byggt tillsammans med gårdshuset 1905).

Styrelse:

Gunnel Färm	ordförande
Liisa Paavilainen	vice ordförande
Caroline Axner	kassör
Katarina Andersson	sekreterare
Aino Högström	ledamot
Louise Scheutz	ledamot
Thomas Hedlund	suppleant
Jörgen Lindqvist	suppleant
Mattias de Frumerie	suppleant

Firmateckning:

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening av Gunnel Färm, Caroline Axner och Katarina Andersson.

Revisorer:

Per Engzell, externrevisor, och Eva Bäcklin, internrevisor. Suppleant har varit Hans Moberg.

Valberedning:

Kerstin Moberg, Urban Ryadal, Ulla Sterner och Åsa Sandzén.

Förvaltning:

Föreningens ekonomiske förvaltare är Martin Boström. För den fortlöpande fastighetsskötseln samt teknisk förvaltning svarar Björn Johansson/ /Hutta Fastighetsförvaltning AB. Städningen har skötts av Berge Städ AB.

Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2013. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsfrågor samt 12 st protokollförda sammanträden. Informationsbladet Fatburen-Nytt har utkommit med 4 nummer. Hemsidan (www.fatburen.bostadsratterna.se) har gjorts om och uppdateras kontinuerligt.

Föreningen har 43 medlemslägenheter och antalet medlemmar är 57. Under året har lägenheterna nr 10, 32, 35 och 36 överlåtit.

Ägandeförhållandet för lägenhet nr 28 har ändrats.

Föreningen har 2 hyreslokaler. Dessa hyrs av Trafikverket eftersom lokalerna och fastigheten i stor omfattning påverkas av byggandet av Citybanans pendeltågstunnel. Fastigheten har skador som Trafikverket kommer att åtgärda när tunnelbyggandet är färdigt.

Fastigheten:

Fastigheten rymmer 43 bostäder, 3.293 m², och 2 lokaler, 213 m², totalt 3.506 m². Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar Sak AB med kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Utöver löpande underhåll har under året bl a ny torkrumsavfuktare installerats och taksäkerheten förbättrats.

Ekonomi och resultatdisposition:

Taxeringsvärde fastigheten är 74.981.000 varav byggnad 36.981.000 och mark 38.000.000, bostäder 74.000.000 och lokaler 981.000.

Föreningen har status som äkta bostadsrättsförening.

Årsavgiften har varit oförändrad sedan många år. Föreningens lån uppgår till 14.225.608,- med fastigheten som säkerhet. Likviditeten vid årsskiftet är 571.152,-.

Årets resultat är en förlust före fondavsättning på 58.544,-. Denna förlust beror till största delen på att gjorda och redan finansierade underhållsarbeten och investeringar avskrivits i sin helhet. Styrelsens förslag till resultatdisposition innebär att i enlighet med de nya stadgarna till yttre fond avsätta ett belopp motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde vilket innebär 225.591,-.

Förslaget innebär:

	2013	2012
Fond vid årets början	237.409	189.138
Årets avsättning	225.591	48.271
Fond vid årets slut	463.000	237.409

Resterande förlust, som efter föreslagen avsättning uppgår till 284.135,-, föreslås balanseras i ny räkning vilket ger ett balanserat underskott om 2.354.137,-.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar och notanteckningar. Som bilaga finns samtliga kostnader specificerade i detalj.

RESULTATRÄKNINGAR

		2013 01 01	2012 01 01
		2013 12 31	2012 12 31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Avgifter		1 855 344	1 856 247
Hyror		143 550	89 610
Övriga intäkter	Not 1	17 127	14 575
	<i>Summa intäkter</i>	<u>2 016 021</u>	<u>1 960 432</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Arvoden och löner	Not 2	66 941	42 678
Sociala avgifter	Not 2	17 843	8 316
Administrativa kostnader		18 416	43 396
Årsavgift intresseorganisation		5 080	5 080
Revision		14 000	13 500
Fastighetsförsäkring		30 144	42 756
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning		54 584	52 192
Värme		406 936	417 172
El		73 861	53 092
Vatten och avlopp		47 293	48 358
Sopor, städning, snöröjning		137 635	130 654
Kabel-TV och Internet		48 534	62 853
Underhåll, löpande		71 139	173 955
Underhåll, långsiktigt		72 238	
Utemiljö		3 778	12 856
Övriga kostnader		22 297	24 248
Fastighetsskatt		61 840	81 500
	<i>Summa fastighetskostnader</i>	<u>-1 152 559</u>	<u>-1 212 606</u>

Resultat före avskrivningar och finansnetto		863 462	747 826
---	--	---------	---------

AVSKRIVNINGAR	Not 3	-505 114	-186 552
	<i>Resultat efter avskrivningar</i>	<u>358 348</u>	<u>561 274</u>

FINANSIELLA INTÄKTER och KOSTNADER

Ränteintäkter		16 182	5 602
Räntekostnader		-433 074	-443 627

ÅRETS RESULTAT före avsättningar		-58 544	123 249
	<i>Avsättningar föregående år</i>		-48 271

BALANSRÄKNINGAR

		2013 12 31	2012 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 3	11 177 703	11 658 597
Mark		6 050 000	6 050 000
Maskiner och inventarier			24 220
Finansiell anläggningstillgång: Insats SBC		1 600	1 600
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>17 229 303</u>	<u>17 734 417</u>
Omsättningstillgångar			
Skattefordran	Not 4	1 740	0
Diverse kortfristiga fordringar		0	47 454
Förutbetalda kostnader	Not 5	32 198	16 898
Likvida medel	Not 6	1 191 903	1 089 615
Skattekonto		12 062	
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>1 237 903</u>	<u>1 153 967</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		18 467 206	18 888 384

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR och SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser		561 000	561 000
Uppskrivningsfond mark		5 000 000	5 000 000
Fond yttre underhåll		237 409	189 138

Fritt eget kapital

Balanserad förlust		-2 070 002	-2 144 982
Årets resultat		-58 544	123 250
<i>Summa eget kapital</i>		<u>3 669 863</u>	<u>3 728 406</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 7	14 130 592	14 265 064
-----------------------------	-------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Nästa års amortering		95 016	183 560
Skatteskuld			17 675
Upplupna kostnader	Not 8	162 897	273 258
Förutbetalda avgifter och hyror		407 338	420 421
Källskatt		1 500	
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>666 751</u>	<u>894 914</u>

**SUMMA EGET KAPITAL,
AVSÄTTNINGAR och SKULDER**

18 467 206	18 888 384
-------------------	-------------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper används som föregående år. Tillämpandet av ny kontoplan innebär att vissa poster inte är helt jämförbara med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

NYCKELTAL

		2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	tkr	2.016	1.960	2.057	2.030	2.642
Rörelseresultat	tkr	358	561	496	599	1.366
Resultat efter finansiella poster	tkr	-59	123	57	149	856
Balansomslutning	tkr	18.467	18.888	18.797	19.539	19.395
Fond för yttre underhåll	tkr	237	189	141	93	44
Årsavgiftsnivå för bostäder	kr/ m ²	563	563	563	563	563

NOTANTECKNINGAR

2013 12 31 2012 12 31

1	ÖVRIGA INTÄKTER		
	Brandkontorets utdelning	10 788	10 440
	Överlåtelse-, pantsättnings- och påminnelseavgifter	5 439	4 147
	Nyckelförsäljning	750	
	Såld jubileumsbok	150	
	Öresutjämning		-12
		<u>17 127</u>	<u>14 575</u>
2	ARVODEN och SOCIALA KOSTNADER		
	Styrelsearvoden	12 000	0
	Förvaltningsarvode	51 941	42 678
	Övriga arvoden	3 000	
	Sociala kostnader	17 843	8 316
		<u>84 784</u>	<u>50 994</u>
3	AVSKRIVNING BYGGNAD och FÖRBÄTTRINGAR		
	Avskrivning av byggnaden sker med 80.452:-per år, 0,5% av anskaffningsvärde 16.090.435:-.		
	Återstående avskrivningar av underhåll och investeringar skrivs av helt.		
	Akkumulerat anskaffningsvärde byggnad	17 036 877	17 036 877
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-5 354 060	-5 167 508
	Årets avskrivningar byggnad	-80 452	-80 452
	Årets avskrivningar underhåll och investeringar	-424 662	-106 100
	<i>Utgående ackumulerad avskrivning</i>	<u>-5 859 174</u>	<u>-5 354 060</u>
	Planenligt restvärde	11 177 703	11 682 817
4	SKATTEFORDRAN		
	Debiterade preliminärskatter	63 580	
	Fastighetsskatt bostäder	-52 030	
	Fastighetsskatt lokaler	-9 810	
		<u>1 740</u>	



(forts)

NOTANTECKNINGAR (forts)		2013 12 31	2012 12 31
5	FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
	Administrativa kostnader		952
	Fastighetsförsäkring	15 072	
	ComHem, kabel-TV	12 398	12 132
	Klotteravtal kv 1	1 380	1 283
	Tidningsinsamling	2 766	2 531
	Insamling av glas och wellpapp	582	
		<u>32 198</u>	<u>16 898</u>
6	LIKVIDA MEDEL		
	PlusGiro	391 501	336 801
	Swedbank	1 102	752 814
	Marginalen Bank	799 300	
		<u>1 191 903</u>	<u>1 089 615</u>
7	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		
	Swedbank Hypotek 2,771% 3-mån	2 000 000	2 000 000
	Swedbank Hypotek 3,140% 2016 04 27	6 491 000	6 491 000
	Swedbank Hypotek 2,890% 2016 09 26	4 000 000	4 128 000
	SEB 2,680% 3-mån	782 682	877 698
	SEB 2,250% 3-mån	951 926	951 926
		<u>14 225 608</u>	<u>14 448 624</u>
8	UPPLUPNA KOSTNADER		
	Uppbörd jan soc.avg	1 307	
	Revision	10 000	
	Fortum värme december	39 827	
	El, Fortum	3 148	
	El, E On	4 466	
	Stockholm Vatten	6 045	
	Nürnberghuset	5 745	
	Utlägg L Paavilainen	243	
	Utlägg A Högström	476	
	Utlägg G Färm	608	
	Utlägg M Boström	979	
	Upplupna räntor	90 053	
		<u>162 897</u>	

Stockholm 2014-03-25



Gunnel Färm
ordförande



Liisa Paavilainen



Caroline Axner



Louise Scheutz



Katarina Andersson



Aino Högström

* * * * *

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2014



Per Engzell
Externrevisor
Auktoriserad



Eva Bäcklin
Internrevisor

Bostadsrättsföreningen Fatburen
Org.nr 702000-5521

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatburen, org.nr 702000-5221

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fatburen för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott samt styrelsens förvaltning för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2014



Per Engzell
Auktoriserad revisor



Eva Bäcklin
Revisor

SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNINGEN 2013

Intäkter 2.032.203: 1.855.344 avgifter, 143.550 hyresintäkter, 16.182 ränteintäkter, 17.127 övriga intäkter.

Kostnader 2.090.747: 1.152.559 fastighetskostnader, 433.074 räntekostnader, 505.114 avskrivningar.

Resultat (förlust) före fondavsättning 58.544.

SPECIFIKATION KOSTNADER:

Arvoden och löner 66.941: 12.000 styrelsearvoden, 51.941 Martin Boström, 3.000 Kirsti Tael.

Sociala avgifter 17.843.

Administrativa kostnader 18.416: 11.688 telefon och bredband, 3.689 kontorsmaterial, 933 kostnader för plusgiro, 135 låneaviseringsavgifter, 900 registreringsavgift ny styrelse, 456 porton, 449 tidningen Bo Bättre, 166 kreditupplysningar.

Årsavgift intresseorganisation 5.080: Bostadsrätterna.

Revision 14.000: Per Engzell extern revisor.

Fastighetsförsäkring 30.144: Moderna Försäkringar. Årspremien är 45.216, den har tidigare år inte periodiserats.

Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning 54.584: Björn Johansson/Hutta Fastighetsförvaltning AB.

Värme 406.936: 206.792 fasta kostnader, 200.144.

EI 73.861.

Vatten och avlopp 47.293: 25.619 fasta kostnader, 21.674 förbrukning.

Sophämtning, städning, snöröjning 137.635: 54.947 städning, 36.212 sopsug, 1.203 rensning av sopstopp, 16.525 grovsopor och papper, 5.326 klotteravtal, 20.000 takskottningar, 1.549 halksand, 1.157 städmateriel, 637 kompostströ, 79 kompostskopa.

Kabel-TV och Internet 48.534: Com Hem.

Löpande underhåll 71.139: 20.655 brytskydd och förrådsreparationer, 15.650 stuprörbyte, 9.825 radiatorbyte, 5.278 tvättstugservice, 3.750 taköversyn, 2.894 elarbete, 819 lampor och lysrör, 781 låsmaterial, 413 väggarmaturer, 2.187 avloppsspölningar, 9.438 avloppsspölningar 2012, - 551 justering avseende 2012.

Långsiktigt underhåll 72.238: 34.375 torkrumsavfuktare, 4.175 luddläda till tvättstugan, 29.813 taksäkerhet, 3.875 hissgruppsmöte.

Utemiljö 3.778: Växtlighet, jord, handskar, m.m.

Övriga kostnader 22.297: 12.023 förtäringar för styrelse och medlemmar, 5.880 tillsynsavgift Miljö och Hälsa, 2.899 webb-adress, 838 avtackning, 600 julgranar, 57 förpackningsmaterial.

Fastighetsskatt 61.840: 52.030 bostäder, 9.810 lokaler.

Räntekostnader 433.074.

Resultatkommentar:

Årets resultat blev en förlust före fondavsättning på 58.544:-. Förlusten beror till största delen på att redan gjorda och finansierade underhållsarbeten avskrivits i sin helhet, samt att av årets kostnader avser ca 78.000:- långsiktiga åtgärder som i sin helhet finansierats med egna medel. Med det taget i beaktande kan resultatet betraktas som en vinst, före avsättning till yttre fond, på ca 338.000:-.

Likviditeten vid årsskiftet är 571.152:-.

BUDGET 2014

Budgetens syfte är att beräkna en rimlig nivå på medlemsavgifterna och därför ingår inte långsiktigt underhåll, då detta finansieras genom egna medel och/eller upptagande av nya lån.

RÖRELSENS INTÄKTER

Medlemsavgifter	1 855 000	
Hysesintäkter lokaler	144 000	
Övriga intäkter	10 000	2 009 000
	<u> </u>	

RÖRELSENS KOSTNADER

Arvoden o löner	48 000	
Sociala avgifter	15 000	
Administrativa kostnader	18 000	
Årsavgift organisation	6 000	
Revision	14 000	
Fastighetsförsäkring	45 000	
Förvaltning och fastighetsskötsel	130 000	
Värme	425 000	
El	54 000	
Vatten och avlopp	49 000	
Sopor, städning, snöröjning	140 000	
Underhåll, löpande	75 000	
Utemiljö	5 000	
Övriga kostnader	50 000	
Fastighetsskatt	63 000	-1 137 000
	<u> </u>	<u> </u>

Resultat före avskrivningar, finansnetto och avsättning 872 000

AVSKRIVNINGAR

Avskrivning byggnad		<u>-81 000</u>
---------------------	--	----------------

Resultat efter avskrivningar 791 000

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	10 000	
Räntekostnader	<u>-430 000</u>	<u>-420 000</u>

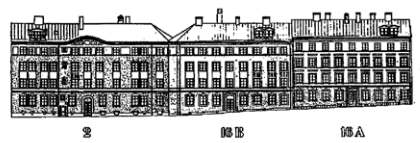
Resultat efter finansnetto 371 000

Avsättning yttre fond		<u>-225 000</u>
-----------------------	--	-----------------

ÅRETS BERÄKNADE RESULTAT: 146 000

Beräknad likviditet vid 2014 års slut är 928.000 som minskas med långsiktiga åtgärder, beroende på hur dessa finansieras, samt eventuella extraamorteringar.

Nr 1, 16A	Magdalena in de Betou 75 %	Lars in de Betou 25 %
Nr 2, 16A	Mattias de Frumerie	Maria Carlsson
Nr 3, 16A	Urban Printz	Anna Niva
Nr 4, 16A	Urban Printz	Anna Niva
Nr5, 16A	Hans von Heijne	Monica von Heijne
Nr6, 16A	Tinni Rappe Ernsjö	Marc Rappe
Nr7a, 16A	Caroline Axner	Robert Axner
Nr 8, 16A	Urban Ryadal	
Nr 9, Gårdshuset	Sebastian Holm	
Nr 10, Gårdshuset	Tintin Jansson	
Nr 11, Gårdshuset	Bo Alkerstedt	
Nr 12, Gårdshuset	Aino Högström	
Nr 13-14, Gårdshuset	Jörgen Lindqvist	
Nr 15, Gårdshuset	Anna Wikner	Anders Sahleström
Nr 16, Gårdshuset	Berit Amrén	
Nr 17, Gårdshuset	Emil Källén	
Nr 18-19, Gårdshuset	Ulla Sterner	
Nr 20, Gårdshuset	Petter Åman	Susanna Afrouz
Nr 21, Gårdshuset	Gerry Bäcklin	Eva Bäcklin
Nr 22-23, Gårdshuset	Arvid Guterstam	
Nr 24, Gårdshuset	Olle Bergström	
Nr 25, 16B	Ewa Gledin	
Nr 26A, 16B	Åsa Rydman	
Nr 26B, 16B	Li Öhman	
Nr 27, 16B	Hans Moberg	Kerstin Moberg
Nr 28, 16B	Gunnel Färm	
Nr 29, 16B	Jan-Olof Rosén	
Nr 30, 16B	Lolo Heijkenskjöld	Nils Heijkenskjöld
Nr 31, 16B	Louise Scheutz	
Nr 7B, 16B	Eva Tael	Daniel Tael
Nr 32, 16B	Tommy Andersson	Anette Vahlne
Nr 33, Fatburgatan	Åsa Sandzén	
Nr 34, Fatburgatan	Anette Eneroth 85 %	Maria Eneroth 15 %
Nr 35, Fatburgatan	Anna Norfjell	
Nr 36, Fatburgatan	Katarina Jansson	
Nr 37, Fatburgatan	Patrik Johansson	
Nr 38, Fatburgatan	Katarina Hagen Ranch	
Nr 39, Fatburgatan	Katarina Andersson	
Nr 40, Fatburgatan	Josef Fares	
Nr 41, Fatburgatan	Liisa Paavilainen	
Nr 42, Fatburgatan	Ylva Hultén	Jonas Lagerström
Nr 43, Fatburgatan	Ola Hansson	
Nr 44, Fatburgatan	Ewa Sandberg	



BRF FATBUREN

Björngårdsgatan 16
118 52 Stockholm